

Acord de asociere

Nr1 /05.05.2025

CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP SRL, cu sediul în Bucuresti, Strada Cetatea Veche 4, Sector 4 CUI RO17867768 J40/14072/2005 Telefon 0744.484.841 reprezentată prin Cojanu Stefan in calitate de Administrator în calitate de asociat -LIDER DE ASOCIERE

și

SC MUV SRL, cu sediul în Strada: Str Garii, nr 12C, Bacau, judetul Bacau, Tara: Romania, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J04/1460/1996, cod unic de înregistrare RO9077512, reprezentata de Munteanu Chitaciu Alexandru Constantin, având funcția de Director General, , denumita in prezentul contract ASOCIAT 1

și

S.C. CONSTRUCTIM S.A., cu sediul în Timisoara, Piata Unirii, nr. 3, jud. Timis, telefon 0256430630, fax 0256495126, înmatriculata la Registrul Comerțului din Timis, sub nr. J35/219/1991, cod unic de înregistrare RO1802843, cont RO53TREZ6215069XXX001781, deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentata de Adam Catalin Mihai, având funcția de Director Tehnic, Asociat 2

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2. Obiectul prezentului acord îl constituie asocierea în vederea participarii cu oferta comuna la procedura de atribuire a contractului de achiziție publica **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**
CAPITOLUL III - TERMENUL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta.

CAPITOLUL IV - ALTE CLAUZE

Art. 4. Partenerii convin ca liderul de asociere sa fie Audiotech Multimedia Group. Se împuternicește Audiotech Multimedia Group, având calitatea de Lider al asocierii, pentru întocmirea ofertei comune și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

Se împuternicește SC Audiotech Multimedia Group, având calitatea de lider al asocierii pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție.

Art. 5. Părțile vor răspunde solidar și nelimitat în fata Beneficiarului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătura cu Contractul.

Art. 6. În caz de adjudecare, asociații au convenit ca cotele de participare în cadrul asocierii vor fi următoarele:

49 % (patruzecisinoualasuta) AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP SRL

49 % (patruzecisinoualasuta) MUV SRL

2.00% (doilasuta) CONSTRUCTIM SA

Art. 7. Asociații convin să se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natura tehnică, managerială sau/și logistică ori de câte ori situația o cere. Asocieria nu are personalitate juridică și nu va putea fi tratată ca o entitate de sine stătătoare, neavând calitate de subiect de drept distinct (*Art. 1951 Cod Civil*).

Art. 8. Nici una dintre Partți nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice altă modalitate să grezeze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Partți cât și a Beneficiarului. Activitatea desfășurată în cadrul Asocierii se realizează pe baza principiului independenței comerciale și juridice a fiecărei Părți și pe cel al sprijinului reciproc privind obligațiile contractuale asumate în vederea realizării scopului Asocierii.

Art. 9. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de prestare a lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între asocieria Audiotech Multimedia Group – MUV SRL - Constructim și Beneficiar.

Art. 10 Repartizarea fizică, valorică și procentuală a contractului de achiziție publică preluate de fiecare asociat pentru obiectivului supus licitației **Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău LIDER ASOCIERE**

Audiotech Multimedia Group SRL – partea din contract ce urmează a fi executată/prestată (după caz): Lucrări de construcție/proiectare

MUV SRL – partea din contract ce urmează a fi executată/prestată (după caz): Lucrări de construcție/proiectare

ASOCIAT 2 CONSTRUCTIM – partea din contract ce urmează a fi executată/prestată (după caz): Lucrări de construcție/proiectare

Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi 05.05.2025 în 2 exemplare.

LIDER ASOCIERE Audiotech Multimedia Group
Cojanu Stefan – Administrator



ASOCIAT 1. MUV SRL
Chitaciu Alexandru Constantin – Director General



ASOCIAT 2. CONSTRUCTIM
Adam Catalin Mihai - Administrator



Operator economic
Audiotech Multimedia Group



Lista cu subcontractanții și specializarea acestora

Subsemnatul, Cojanu Stefan Aurelian reprezentant împuternicit al Audiotech Multimedia Group SRL, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai entității contractante cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

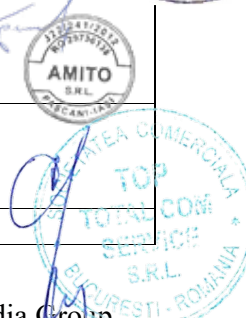
Prezenta declarație este valabilă până la data de 30.12.2025

N rc rt	Denumire /nume subcontractan t	Datele de recunoaștere ale subcontractanțil or	Specializar e	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate/ tipul și valoarea operațiunilor subcontractate	Acord cu specimen de semnătură
1	Amito SRL	AMITO SRL	LICENTA IGPR	LUCRARI CE TIN DE LICENTA IGPR	
2	TURVYK INVESTMEN T SRL	TURVYK INVESTMENT SRL	PROIECTA RE	PROIECTARE	
3	BLACK SEA	BLACK SEA	AGFR	VENTILATII	

05.05.2025

Cojanu Stefan

Audiotech Multimedia Group,



Operator economic
Audiotech Multimedia Group

Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări

Subsemnatul Cojanu Stefan Aurelian, reprezentant al Audiotech Multimedia Group SRL declar pe propria răspundere că mă angajez să execut lucrările pe parcursul îndeplinirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări, care sunt în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data : 05.05.2025

Cojanu Stefan Aurelian, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
Audiotech Multimedia Group



Audiotech Multimedia Group

**DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A CLAUZELOR CONTRACTUALE –
însușirea modelului de contract**

Subsemnatul Cojanu Stefan Aurelian, reprezentant împuternicit al Audiotech Multimedia Group, în nume propriu și în numele asocierii Audiotech Multimedia Group – Muv SRL – Constructim SA, declar că sunt de acord cu toate prevederile modelului de contract publicat în cadrul procedurii de achiziție Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău organizată de Universitatea Vasile Alecsandri și ne obligăm să respectăm toate obligațiile menționate în conținutul acestuia.

Data : 05.05.2025

Cojanu Stefan Aurelian, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele
Audiotech Multimedia Group



OPERATOR ECONOMIC
Audiotech Multimedia Group

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND PERIOADA
DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

Subsemnatul Cojanu Stefan Aurelian reprezentant legal al Audiotech Multimedia Group SRL, în calitate de ofertant la procedura Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, organizată de autoritatea contractantă Universitatea Vasile Alecsandri declar pe propria răspundere, că pentru lucrările executate în cadrul contractului intitulat **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău** perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de 96 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție acoperă și garanția utilajelor și echipamentelor tehnologice furnizate și cuprinse în lucrare.

Data : 05.05.2025

Cojanu Stefan Aurelian, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
Audiotech Multimedia Group



OPERATOR ECONOMIC

Audiotech Multimedia Group SRL

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE CĂ LA ÎNTOCMIREA OFERTEI S-A
ȚINUT CONT DE TOATE PREVEDERILE DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE, ALE
CAIETULUI DE SARCINI ȘI ALE DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PUSE LA DISPOZIȚIE**

Subsemnatul Cojanu Stefan Aurelian, reprezentant legal al Audiotech Multimedia Group SRL, în calitate de ofertant la procedura Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, organizată de autoritatea contractantă Universitatea Vasile Alecsandri declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei pentru execuția lucrărilor am ținut cont de toate prevederile Documentației de atribuire, ale Caietului de sarcini pentru achiziție și ale documentației tehnice puse la dispoziție.

Data : 05.05.2025

Cojanu Stefan Aurelian, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele
Audiotech Multimedia Group



Ofertantul
Audiotech Multimedia Group SRL

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul Cojanu Stefan în calitate de reprezentant legal al Ofertantului Audiotech Multimedia Group SRL la procedura de atribuire Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca că nu mă încadrez în nici una din următoarele situații prevăzute la art. 59 și art 60 alin. 1 din Legea 98/2016, respectiv:

- Nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu sunt soț/soție, rudă sau afiin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori mă aflu într-o altă situație de natură să îmi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- Nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- Nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul Autorității Contractante sunt următoarele:

Prof.univ.dr.ing. Carol Schnakovszky, Director General Administrativ Ing. Ioan Ciprian Druga, Ec. Cristina Bordianu, Ec. Mihaela Mustea, Ec. Dan Andrei Rusei, Ing. Dragos Dudeci, Ing. Ionut Ungureanu , Prof.univ.dr.ing. Florin Marian Nedeff, jurist Emil Balint., Ing.drd. Andrei Zaharia.

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Data : 05.05.2025

Cojanu Stefan Aurelian, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
Audiotech Multimedia Group



DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul, Cojanu Stefan Aurelian reprezentant împuternicit al Audiotech Multimedia Group SRL, în calitate de ofertant asociat, la procedura de Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, la data de 05.05.2025, organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data : 05.05.2025

Cojanu Stefan Aurelian, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
Audiotech Multimedia Group



***Declaratie privind respectarea principiului DNSH
(„Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)***

Subsemnatul(a) Cojanu Stefan Aurelian, în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului Audiotech Multimedia Group – în cadrul asocierii Asocierii Audiotech Multimedia Group SRL – MUV SRL – CONSTRUCTIM SRL la procedura simplificată de pentru atribuirea contractului Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria răspundere, că proiectul va respecta principiul DNSH (*„Do no significant harm”*), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din *Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020.*

Cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, sunt următoarele:

atenuarea schimbărilor climatice;
adaptarea schimbărilor climatice;
utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
tranzitia către o economie circulară;
prevenirea și controlul poluării;
protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Data : 05.05.2025

Cojanu Stefan Aurelian, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
Audiotech Multimedia Group



DECLARAȚIE

privind partea/părțile din **propunerea tehnică și financiară** care au caracter confidențial

Titlul procedurii de achiziție publică: Execuție lucrări Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău

Subsemnatul Cojanu Stefan-Aurelian, reprezentant al **AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP S.R.L.**, C.I.F. 17867768, având funcția de Administrator,

Pentru a nu prejudicia interesele noastre legitime în ceea ce privește secretul comercial și dreptul de proprietate intelectuală, precizez că partea / părțile din propunerea tehnică și / sau propunerea financiară:

- a. Propunerea tehnica in integralitate
- b. Propunerea financiara in integralitate
- c. Raspunsurile la solicitarile de clarificari
au caracter confidențial.

Motivele pentru care partea / părțile din propunerea tehnică și / sau propunerea financiară au caracter confidențial sunt:

Modul de întocmire a ofertei a noastre are la baza o metodologie de ofertare care a fost dezvoltată la nivelul companiei și în acest context, punerea acestui „*template*” la dispoziția altor operatori economici este de natura să ne prejudicieze interesele legitime decurgând din probabilitatea/ posibilitatea copierii acestui model de ofertare și utilizarea acestuia în cadrul altor proceduri de atribuire, eventual chiar în concurența cu subscrișă.

De asemenea, la nivelul ofertei se regăsesc materializate mai multe acorduri comerciale având ca obiect servicii și produse necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului care conțin prețuri și metodologii care intra sub incidența sferei de „*secret comercial*”.

Astfel, odată ce necesitatea adaptării la realitățile pieței serviciilor de consultanță tehnică din România ne obligă la identificarea permanentă a celor mai bune metode de minimizare a costurilor și la eficientizarea modului de utilizare a resurselor tehnice, know-how-ul acumulat conferind credibilitate și trasabilitate în relația cu partenerii noștri, autorități publice și clienți privați, subscrișă suntem obligată să depunem toate diligentele pentru realizarea acestui obiectiv, în caz contrar anulându-se orice element de competitivitate.

De menționat că acest mod de lucru s-a perpetuat inclusiv în ceea ce privește furnizorii și colaboratorii prestatori de servicii / furnizori de produse ai companiilor noastre, aceste societăți preferând să colaboreze cu noi tocmai în virtutea unei relații care s-a întins pe mai mulți ani și în lanțul careia s-a acumulat încredere, toate aceste elemente aducându-ne în poziția de a putea oferta dintre cele mai competitive prețuri, după cum puteți constata inclusiv în cazul prezentei proceduri de atribuire.

Prin urmare, având în vedere faptul că propunerea tehnică și cea financiară reprezintă proprietatea intelectuală a companiei noastre, datele furnizate în cadrul acelor documente reprezintă expresia directă a know-how-ului companiei noastre privind structurarea ofertei dar și a costurilor aferente, acestea reflectând în mod direct capacitatea noastră de a negocia anumite aspecte ce tin de execuția contractului în beneficiul autorității contractante.

În concluzie, vă informăm că toate informațiile continute sau dezvăluite în cadrul ofertei sunt confidențiale și reprezintă proprietatea intelectuală a companiei noastre, motiv pentru care insistăm ca nicio parte a acestor documente să nu poată fi dezvăluită sau reprodusă, sub nicio formă sau prin orice mijloace, fără acordul scris al companiei noastre.

Ca atare, opinăm că se impune o atenție sporită în protejarea acestor informații și tratarea acestora într-un regim de strictă confidențialitate în mod corespunzător rigorilor impuse de normele legale aplicabile, urmând ca funcție de situațiile concrete de la caz la caz, să ne consultați punctual cu privire la fiecare cerere de punere la dispoziție a unui document din cadrul ofertei subscrișă, aceasta practică fiind în acord cu considerentele reținute de Curtea Europeană de Justiție în cauza C 450/06 având ca obiect o cerere de pronunțare a unei hotărâri preliminare formulată în temeiul articolului 234 CE de Conseil d'État (Belgia), prin Decizia din 24 octombrie 2006, primită de Curte la 6 noiembrie 2006, în procedura Varec SA împotriva État belge în prezența Diehl Remscheid GmbH & Co., prezentând relevanța în special paragraful 54 pe care

**Acord de subcontractare
nr. 45 din 05.05.2025**

Preambul

Scopul acordului de subcontractare:

- având în vedere faptul că autoritatea contractantă Compania Națională de Investiții - „C.N.I.” S.A. (denumită în continuare, generic, „autoritatea contractantă”) a inițiat, prin publicarea în SEAP a anunțului de participare/anunțului de participare simplificat nr. [SCN1161339 / 11 apr. 2025, procedura de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect Proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru obiectivul de investitii „Lucrari de consolidare, reabilitare si refunctionalizare si modernizare camin studentesc” - Str. Splaiul Independentei nr. 48, Sector 5, municipiul Bucuresti”-1898 **S.C. AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP S.R.L.** dorește să participe, în calitate de ofertant, la procedura de atribuire menționată mai sus și să subcontracteze o parte din activitățile contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit (denumit în continuare și „Contract de achiziție publică”/„Contract principal”),
- **S.C. AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP S.R.L.**, în calitate de Contractant general, și **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL** în calitate de Subcontractant, au decis încheierea prezentului acord de subcontractare (denumit, în continuare, „acord”) pentru a stabili condițiile colaborării în vederea depunerii ofertei de către Contractantul general, și, ulterior depunerii ofertei, până la finalizarea procedurii de atribuire de către autoritatea contractantă. În cazul în care contractul de achiziție publică este atribuit Contractantului general, prezentul acord se completează cu prevederile contractului de subcontractare ce urmează a fi semnat între Contractantul general și Subcontractant, producând efecte până la finalizarea contractului de achiziție publică, după cum urmează:

CAPITOLUL I - PĂRȚILE ACORDULUI

Art. 1 - Prezentul acord se încheie între :

1.1. **AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP SRL**, cu sediul în Bucuresti, Strada Cetatea Veche 4, Sector 4 CUI RO13630750 J40/14072/2005 Telefon 0744.484.841 reprezentata prin Cojanu Stefan in calitate de Administrator in calitate de ofertant în calitate de Contractant general,

și

1.2. **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL**, cu sediul în Mun Bucuresti, Bdul. Dinicu

Golescu 17 B, , înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/597/2017, cod unic de înregistrare 36947278, reprezentata de CRISTEA MIHAELA FLORENTINA, în calitate de Administrator, denumita în cele ce urmează în calitate de Asociat , în calitate de Subcontractant,

denumite în continuare, individual, „Parte”/„Asociat” și, colectiv, „Părți”/„Asociați”.

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2 - Obiectul prezentului acord îl constituie subcontractarea unei părți/a unor din obiectul contractului de achiziție publică, conform documentației de atribuire și a tuturor cerințelor care decurg din aceasta de către Contractantul general către subcontractant în conformitate cu clauzele prezentului acord.

Art. 3 - Activitățile care fac obiectul subcontractării sunt următoarele:

3.2. - Servicii de Proiectare

- Proiectare generala

Art. 4 - Valoarea activităților care fac obiectul subcontractării se regăsește în propunerea financiară, parte integrantă a ofertei depuse de Ofertant la prezenta procedură de atribuire.

Art. 5 - Activitățile subcontractate reprezintă un procent din valoarea aferentă contractului de achiziție publică, detaliată în propunerea financiară, parte integrantă a ofertei depuse de Ofertant la prezenta procedură de atribuire.

5.1. Procentul aferent **lucrărilor subcontractate** este de **1.9 %** din valoarea totala a serviciilor de proiectare

Art. 6 - Subcontractantul se angajează față de Contractantul general cu aceleași obligații și responsabilități pe care Contractantul general le are față de autoritatea contractantă, fără ca acest lucru să diminueze răspunderea Contractantului general față de autoritatea contractantă.

CAPITOLUL III - DURATA ACORDULUI

Art. 7 - Prezentul acord de subcontractare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării sale de către ultima parte și rămâne în vigoare, după caz, în funcție de situația aplicabilă, stabilită ca urmare a derulării procedurii de atribuire:

– fie până la finalizarea procedurii de atribuire de către autoritatea contractantă, în cazul în care contractul de achiziție publică nu este atribuit

Contractantului general;

– fie până la încetarea contractului de achiziție publică, respectiv până la stingerea tuturor obligațiilor legate de și/sau care decurg din acesta, în cazul în care contractul de achiziție publică este atribuit Contractantului general, prezentul acord completându-se cu prevederile contractului de subcontractare ce urmează a fi semnat între Contractantul general și Subcontractant.

CAPITOLUL IV - ALTE CLAUZE

Art. 8 - Părțile declară că au luat cunoștință de toate prevederile documentației de atribuire (inclusiv ale modelului de clauze contractuale), ale anunțului de inițiere a procedurii de atribuire, a oricăror clarificări și erate și convin că prezentul acord de subcontractare se completează, mai ales în ceea ce privește cerințele, termenele și condițiile de executare/prestare/furnizare a lucrărilor/serviciilor/produselor, cu documentele achiziției, așa cum au fost acestea menționate anterior.

Prezentul acord a fost încheiat astăzi, 05.05.2025 în 2 exemplare originale, fiecare având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru autoritatea contractantă.

Ofertant,
SC AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP SRL
Cojanu Steafan

Subcontractant
SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL
Cristea Mihaela Florentina



Operator economic
AMITO SRL

Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări

Subsemnatul Adrian Dominte, reprezentant al AMITO SRL declar pe propria răspundere că mă angajez să execut lucrările pe parcursul îndeplinirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări, care sunt in vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria raspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data : 05.05.2025

Adrian Dominte, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
AMITO SRL

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "AMITO S.R.L." in the center, and "PASCANI-IASI" at the bottom.

Ofertantul
AMITO SRL

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul Adrian Dominte în calitate de reprezentant legal al subcontractantului AMITO SRL la procedura de atribuire Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca că nu mă încadrez în nici una din următoarele situații prevăzute la art. 59 și art 60 alin. 1 din Legea 98/2016, respectiv:

- Nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu sunt soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori mă aflu într-o altă situație de natură să îmi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- Nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- Nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul Autorității Contractante sunt următoarele:

Prof.univ.dr.ing. Carol Schnakovszky, Director General Administrativ Ing. Ioan Ciprian Druga, Ec. Cristina Bordianu, Ec. Mihaela Mustea, Ec. Dan Andrei Rusei, Ing. Dragos Dudeci, Ing. Ionut Ungureanu , Prof.univ.dr.ing. Florin Marian Nedeff, jurist Emil Balint., Ing.drd. Andrei Zaharia.

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Data : 05.05.2025

Adrian Dominte, în calitate de

Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

AMITO SRL



DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul, Adrian Dominte reprezentant împuternicit al AMITO SRL, în calitate de subcontractant, la procedura de Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, la data de 05.05.2025, organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data : 05.05.2025

Adrian Dominte, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
AMITO SRL

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular stamp. The stamp is a registration mark from the Romanian Commercial Register, containing the text 'REGISTRUL COMERCIAL ROMANIA' around the perimeter and 'AMITO S.R.L.' in the center.

***Declaratie privind respectarea principiului DNSH
(„Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)***

Subsemnatul(a) Adrian Dominte, în calitate de reprezentant imputernicit al subcontractantului AMITO SRL – în cadrul asocierii Asocierii Audiotech Multimedia Group SRL – MUV SRL – CONSTRUCTIM SA la procedura simplificată de pentru atribuirea contractului Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria răspundere, că proiectul va respecta principiul DNSH (*„Do no significant harm”*), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din *Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020*.

Cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, sunt următoarele:

atenuarea schimbărilor climatice;
adaptarea schimbărilor climatice;
utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
tranzitia către o economie circulară;
prevenirea și controlul poluării;
protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea

biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Data : 05.05.2025

Adrian Dominte, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
AMITO SRL



OPERATOR ECONOMIC

AMITO SRL

- Anunt de participare nr CN1079702 / 02.04.2025

Formular nr. 5

Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău

Împuternicire,

Subsemnatul Adrian Dominte reprezentant legal al S.C. AMITO SRL, avand CUI 29736138, inregistrata la Registrul Comertului cu J22/241/2012 cu sediul in DRAGOS VODA 67, IASI, împuternicim prin prezenta pe COJANU STEFAN AURELIAN, domiciliat în Dobroesti, Caisului 1C ILFOV, identificat cu C.I. seria IF, nr. 990443, CNP 1801226460086, eliberat de SPCLEP Dobroesti. la data de 30.12.2024, având funcția de Administrator al Audiotech Multimedia Group SRL, să ne reprezinte la procedura nr. . **CN1079702**, organizată în scopul atribuirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze fizic sau electronic toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze fizic sau electronic toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
5. Sa semneze in numele nostru contractual de executie precum si orice act additional in cazul in care asocierea este desemnata castigatoare.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Data 05.05.2025

OPERATOR ECONOMIC,

AMITO SRL



ACORD DE SUBCONTRACTARE
Nr 1/05.05.2025

La contractul de achizitie publica **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**

1. Parti contractante:

Acest contract este incheiat intre S.C. Audiotech Multimedia Group SRL, avand CUI RO17867768, inregistrata la Registrul Comertului cu J40/14072/2005, cu sediul in Cetatea Veche 4, Bucuresti Sector 4, reprezentata prin Cojanu Stefan - Administrator

si

S.C. AMITO SRL, avand CUI 29736138, inregistrata la Registrul Comertului cu J22/241/2012 cu sediul in DRAGOS VODA 67, IASI, reprezentata prin ADRIAN DOMINTE Director General, denumita in cele ce urmeaza subcontractant.

2. Obiectul contractului:

Art.1 Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău

Instalarea si intretinerea sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, instalatii electrice, diverse instalatii electrice, proiectare

Art.2. Procentul aferent reprezentand din oferta Audiotech Multimedia Group SRL este de 1%.

Art.3. Contractantul general va plati direct subcontractantului conform situatiilor de lucrari

- lunar, in termen de 50 de zile de la aprobarea situatiilor de lucrari.

Art.4. Durata de executie este de maxim 500 DE ZILE este in conformitate cu contractul, esalonata conform graficului anexa la contract.

Art.5. Contractantul general va preda subantreprenorului documentatia completa verificata cu dispozitiile legale.

3. Alte dispozitii:

Art.6. Subcontractantul se angajeaza fata de contractant cu aceleasi obligatii si responsabilitati pe care contractantul le are fata de investitor conform contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău** Instalarea si intretinerea sistemelor si instalatiilor de

semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, instalatii electrice, diverse instalatii electrice, proiectare

-

Art.7. Neintelegerile dintre parti se vor rezolva pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiile se vor solutiona pe cale legala.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP



AMITO SRL



Ordin de plata lei

Detalii client

Numar ordin: 178
Nume platitor: AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP SRL

Detalii ordin

Cont platitor: RO73BTRLRONCRT0473020201
Nume beneficiar: PHOENIX MGA SERVICES
Banca beneficiar: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
Cont beneficiar: RO77RNCB0085175574020002
Suma: 5,815.00
Detalii plata: polita 27071

Data crearii: 05.05.2025
Referinta tranzactiei: 2512514043910000
Data tranzactiei: 05.05.2025
Tip transfer: Normal
Semnatari: COJANU STEFAN-AURELIAN
Status: Procesata

Semnatura platitor

Operator economic
CONSTRUCTIM SA

Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări

Subsemnatul Adam Catalin Mihai, reprezentant al CONSTRUCTIM SA declar pe propria răspundere că mă angajez să execut lucrările pe parcursul îndeplinirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări, care sunt în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria raspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data : 05.05.2025

Adam Catalin Mihai, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
CONSTRUCTIM SA



CONSTRUCTIM SA

**DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A CLAUZELOR CONTRACTUALE –
însușirea modelului de contract**

Subsemnatul Adam Catalin Mihai, reprezentant împuternicit al CONSTRUCTIM SA, în nume propriu și în numele asocierii Audiotech Multimedia Group SRL – Muv SRL – Constructim SA, declar că sunt de acord cu toate prevederile modelului de contract publicat în cadrul procedurii de achiziție Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău organizată de Universitatea Vasile Alecsandri și ne obligăm să respectăm toate obligațiile menționate în conținutul acestuia.

Data : 05.05.2025

Adam Catalin Mihai, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
CONSTRUCTIM SA



OPERATOR ECONOMIC

CONSTRUCTIM SA

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE CĂ LA ÎNTOCMIREA OFERTEI S-A
ȚINUT CONT DE TOATE PREVEDERILE DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE, ALE
CAIETULUI DE SARCINI ȘI ALE DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PUSE LA DISPOZIȚIE**

Subsemnatul Adam Catalin Mihai, reprezentant legal al CONSTRUCTIM SA, în calitate de ofertant la procedura Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, organizată de autoritatea contractantă Universitatea Vasile Alecsandri declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei pentru execuția lucrărilor am ținut cont de toate prevederile Documentației de atribuire, ale Caietului de sarcini pentru achiziție și ale documentației tehnice puse la dispoziție.

Data : 05.05.2025

Adam Catalin Mihai, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
CONSTRUCTIM SA



Ofertantul
CONSTRUCTIM SA

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 59 si 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul Adam Catalin Mihai în calitate de reprezentant legal al Ofertantului CONSTRUCTIM SA la procedura de atribuire Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca că nu mă încadrez in nici una din următoarele situații prevazute la art. 59 si art 60 alin. 1 din Legea 98/2016, respectiv:

- Nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori mă aflu într-o altă situație de natură să îmi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- Nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- Nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul Autoritatii Contractante sunt urmatoarele:

Prof.univ.dr.ing. Carol Schnakovszky, Director General Administrativ Ing. Ioan Ciprian Druga, Ec. Cristina Bordianu, Ec. Mihaela Mustea, Ec. Dan Andrei Rusei, Ing. Dragos Dudeci, Ing. Ionut Ungureanu , Prof.univ.dr.ing. Florin Marian Nedeff, jurist Emil Balint., Ing.drd. Andrei Zaharia.

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Data : 05.05.2025

Adam Catalin Mihai, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
CONSTRUCTIM SA



DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul, Adam Catalin Mihai reprezentant împuternicit al CONSTRUCTIM SA, în calitate de ofertant asociat, la procedura de Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, la data de 05.05.2025, organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data : 05.05.2025

Adam Catalin Mihai, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
CONSTRUCTIM SA



***Declaratie privind respectarea principiului DNSH
(„Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)***

Subsemnatul(a) Adam Catalin Mihai, **in calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului CONSTRUCTIM SA – in cadrul asocierii Asocierii Audiotech Multimedia Group SRL – MUV SRL – CONSTRUCTIM SA** la procedura simplificată de pentru atribuirea contractului Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria raspundere, că proiectul va respecta principiul DNSH (*„Do no significant harm”*), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din *Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020.*

Cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, sunt urmatoarele:

atenuarea schimbarilor climatice;

adaptarea schimbarilor climatice;

utilizarea durabila si protectia resurselor de apa si a celor marine;

tranzitia catre o economie circulara;

prevenirea si controlul poluarii;

protectia si refacerea biodiversitatii si a ecosistemelor.

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Data : 05.05.2025

Adam Catalin Mihai, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
CONSTRUCTIM SA



OPERATOR ECONOMIC

CONSTRUCTIM

- Anunt de participare nr CN1079702 / 02.04.2025

Formular nr. 5

Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău

Împuternicire,

Subsemnatul Adam Catalin Mihai reprezentant legal al S.C. CONSTRUCTIM SA, avand CUI 9736138, inregistrata la Registrul Comertului cu J35/219/1991 cu sediul in JUD. TIMIȘ, MUN. TIMIȘOARA, P-TA UNIRII, NR.3, împuternicim prin prezenta pe COJANU STEFAN AURELIAN, domiciliat în Dobroesti, Caisului 1C ILFOV, identificat cu C.I. seria IF, nr. 990443, CNP 1801226460086, eliberat de SPCLEP Dobroesti. la data de 30.12.2024, având funcția de Administrator al Audiotech Multimedia Group SRL, să ne reprezinte la procedura nr. **CN1079702**, organizată în scopul atribuirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze fizic sau electronic toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze fizic sau electronic toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
5. Sa semneze in numele nostru contractual de executie precum si orice act aditional in cazul in care asocierea este desemnata castigatoare.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Data 05.05.2025

OPERATOR ECONOMIC,
CONSTRUCTIM



Operator economic
MUV SRL

Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări

Subsemnatul Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru, reprezentant al MUV SRL declar pe propria răspundere că mă angajez să execut lucrările pe parcursul îndeplinirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări, care sunt în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria raspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data : 05.05.2025

Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele MUV SRL



MUV SRL

**DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A CLAUZELOR CONTRACTUALE –
însușirea modelului de contract**

Subsemnatul Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru, reprezentant împuternicit al MUV SRL, în nume propriu și în numele asocierii Audiotech Multimedia Group SRL – CONSTRUCTIM SA – MUV SRL, declar că sunt de acord cu toate prevederile modelului de contract publicat în cadrul procedurii de achiziție Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău organizată de Universitatea Vasile Alecsandri și ne obligăm să respectăm toate obligațiile menționate în conținutul acestuia.

Data : 05.05.2025

Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele
MUV SRL



OPERATOR ECONOMIC

MUV SRL

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE CĂ LA ÎNTOCMIREA OFERTEI S-A
ȚINUT CONT DE TOATE PREVEDERILE DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE, ALE
CAIETULUI DE SARCINI ȘI ALE DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PUSE LA DISPOZIȚIE**

Subsemnatul Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru, reprezentant legal al MUV SRL, în calitate de ofertant la procedura Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, organizată de autoritatea contractantă Universitatea Vasile Alecsandri declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei pentru execuția lucrărilor am ținut cont de toate prevederile Documentației de atribuire, ale Caietului de sarcini pentru achiziție și ale documentației tehnice puse la dispoziție.

Data : 05.05.2025

Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele MUV SRL



Ofertantul
MUV SRL

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru în calitate de reprezentant legal al Ofertantului MUV SRL la procedura de atribuire Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca că nu mă încadrez în nici una din următoarele situații prevăzute la art. 59 și art 60 alin. 1 din Legea 98/2016, respectiv:

- Nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori mă aflu într-o altă situație de natură să îmi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- Nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- Nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul Autorității Contractante sunt următoarele:

Prof.univ.dr.ing. Carol Schnakovszky, Director General Administrativ Ing. Ioan Ciprian Druga, Ec. Cristina Bordianu, Ec. Mihaela Mustea, Ec. Dan Andrei Rusei, Ing. Dragos Dudeci, Ing. Ionut Ungureanu , Prof.univ.dr.ing. Florin Marian Nedeff, jurist Emil Balint., Ing.drd. Andrei Zaharia.

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Data : 05.05.2025

Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele MUV SRL

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

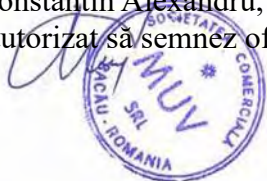
Subsemnatul, Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru reprezentant împuternicit al MUV SRL, în calitate de ofertant asociat, la procedura de Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, la data de 05.05.2025, organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data : 05.05.2025

Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele MUV SRL



Declarație privind respectarea principiului DNSH
(„Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)

Subsemnatul(a) Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru, **in calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului MUV SRL – in cadrul asocierii Asocierii Audiotech Multimedia Group SRL – CONSTRUCTIM SA – MUV SRL** la procedura simplificată de pentru atribuirea contractului Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria raspundere, că proiectul va respecta principiul DNSH („Do no significant harm”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din *Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020*.

Cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, sunt urmatoarele:

atenuarea schimbarilor climatice;

adaptarea schimbarilor climatice;

utilizarea durabila si protectia resurselor de apa si a celor marine;

tranzitia catre o economie circulara;

prevenirea si controlul poluarii;

protectia si refacerea biodiversitatii si a ecosistemelor.

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod

semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Data : 05.05.2025

Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele MUV SRL



**OPERATOR ECONOMIC
CONSTRUCTIM**

- **Anunt de participare nr CN1079702 / 02.04.2025**

Formular nr. 5

Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău

Împuternicire,

Subsemnatul Munteanu Chitaciu Constantin Alexandru reprezentant legal al S.C. MUV SRL, avand CUI 9077512, inregistrata la Registrul Comertului cu J1996001460044 cu sediul in JUD. BACAU, MUN. BACAU, Str. Garii 12 Cod 600254, împuternicim prin prezenta pe COJANU STEFAN AURELIAN, domiciliat în Dobroesti, Caisului 1C ILFOV, identificat cu C.I. seria IF, nr. 990443, CNP 1801226460086, eliberat de SPCLEP Dobroesti. la data de 30.12.2024, având funcția de Administrator al Audiotech Multimedia Group SRL, să ne reprezinte la procedura nr. **CN1079702**, organizată în scopul atribuirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze fizic sau electronic toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze fizic sau electronic toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
5. Sa semneze in numele nostru contractual de executie precum si orice act aditional in cazul in care asocierea este desemnata castigatoare.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Data 05.05.2025

OPERATOR ECONOMIC
SC MUV SRL



Operator economic
TOP TOTAL COM SERVICE

Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări

Subsemnatul Iozu Ionel, reprezentant al TOP TOTAL COM SERVICE declar pe propria răspundere că mă angajez să execut lucrările pe parcursul îndeplinirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări, care sunt in vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria raspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data : 05.05.2025

Iozu Ionel, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
TOP TOTAL COM SERVICE



Ofertantul
TOP TOTAL COM SERVICE

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul Iozu Ionel în calitate de reprezentant legal al subcontractantului TOP TOTAL COM SERVICE la procedura de atribuire Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca că nu mă încadrez în nici una din următoarele situații prevăzute la art. 59 și art 60 alin. 1 din Legea 98/2016, respectiv:

- Nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori mă aflu într-o altă situație de natură să îmi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- Nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- Nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul Autorității Contractante sunt următoarele:

Prof.univ.dr.ing. Carol Schnakovszky, Director General Administrativ Ing. Ioan Ciprian Druga, Ec. Cristina Bordianu, Ec. Mihaela Mustea, Ec. Dan Andrei Rusei, Ing. Dragos Dudeci, Ing. Ionut Ungureanu , Prof.univ.dr.ing. Florin Marian Nedeff, jurist Emil Balint., Ing.drd. Andrei Zaharia.

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Data : 05.05.2025

Iozu Ionel, în calitate de

Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

TOP TOTAL COM SERVICE



DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul, Iozu Ionel reprezentant împuternicit al TOP TOTAL COM SERVICE , în calitate de subcontractant, la procedura de Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, la data de 05.05.2025, organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data : 05.05.2025

Iozu Ionel, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
TOP TOTAL COM SERVICE



Declaratie privind respectarea principiului DNSH
(„Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)

Subsemnatul(a) Iozu Ionel, **in calitate de reprezentant imputernicit al subcontractantului TOP TOTAL COM SERVICE – in cadrul asocierii Asocierii Audiotech Multimedia Group SRL – MUV SRL – CONSTRUCTIM SA** la procedura simplificată de pentru atribuirea contractului Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria raspundere, că proiectul va respecta principiul DNSH („Do no significant harm”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din *Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020*.

Cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, sunt urmatoarele:

atenuarea schimbarilor climatice;
adaptarea schimbarilor climatice;
utilizarea durabila si protectia resurselor de apa si a celor marine;
tranzitia catre o economie circulara;
prevenirea si controlul poluarii;
protectia si refacerea biodiversitatii si a ecosistemelor.

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Data : 05.05.2025

Ioza Ionel, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele
TOP TOTAL COM SERVICE



OPERATOR ECONOMIC
TOP TOTAL COM SERVICE

- **Anunt de participare nr CN1079702 / 02.04.2025**

Formular nr. 5

Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău

Împuternicire,

Subsemnatul Iozu Ionel reprezentant legal al S.C. TOP TOTAL COM SERVICE SRL, avand CUI 9736138, inregistrata la Registrul Comertului cu J40/1800/1996 cu sediul in MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 2, B-DUL CHISINAU, NR.12, BL.B22, SC.A, ET.P, AP.6, împuternicim prin prezenta pe COJANU STEFAN AURELIAN, domiciliat în Dobroesti, Caisului 1C ILFOV, identificat cu C.I. seria IF, nr. 990443, CNP 1801226460086, eliberat de SPCLEP Dobroesti. la data de 30.12.2024, având funcția de Administrator al Audiotech Multimedia Group SRL, să ne reprezinte la procedura nr. . **CN1079702**, organizată în scopul atribuirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze fizic sau electronic toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze fizic sau electronic toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
5. Sa semneze in numele nostru contractual de executie precum si orice act aditional in cazul in care asocierea este desemnata castigatoare.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Data 05.05.2025

OPERATOR ECONOMIC,
TOP TOTAL COM SERVICE



ACORD DE SUBCONTRACTARE
Nr 1/05.05.2025

La contractul de achizitie publica **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**

1. Partii contractante:

Acest contract este incheiat intre S.C. Audiotech Multimedia Group SRL, avand CUI RO17867768, inregistrata la Registrul Comertului cu J40/14072/2005, cu sediul in Cetatea Veche 4, Bucuresti Sector 4, reprezentata prin Cojanu Stefan - Administrator

si

S.C. TOP TOTAL COM SERVICE SRL, avand CUI 8359809, inregistrata la Registrul Comertului cu J40/1800/1996 cu sediul in MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 2, B-DUL CHISINAU, NR.12, BL.B22, SC.A, ET.P, AP.6,

reprezentata prin IOZU IONEL Director General, denumita in cele ce urmeaza subcontractant..

2. Obiectul contractului:

Art.1Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău

Lucrari efectuate prind autorizatia ISCIR de lifturi

Art.2. Procentul aferent reprezentand din oferta Audiotech Multimedia Group SRL este de 0.25%.

Art.3. Contractantul general va plati direct subcontractantului conform situatiilor de lucrari

- lunar, in termen de 50 de zile de la aprobarea situatiilor de lucrari.

Art.4. Durata de executie este de maxim 500 DE ZILE este in conformitate cu contractul, esalonata conform graficului anexa la contract.

Art.5. Contractantul general va preda subantreprenorului documentatia completa verificata cu dispozitiile legale.

3. Alte dispozitii:

Art.6. Subcontractantul se angajeaza fata de contractant cu aceleasi obligatii si responsabilitati pe care contractantul le are fata de investitor conform contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**

- Lucrari efectuate prind autorizatia ISCIR de lifturi

Art.7. Neintelegerile dintre parti se vor rezolva pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiile se vor solutiona pe cale legala.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP



TOP TOTAL COM SERVICE



Operator economic
SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL

Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări

Subsemnatul Cristea Mihaela Florentina, reprezentant al SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL declar pe propria răspundere că mă angajez să execut lucrările pe parcursul îndeplinirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări, care sunt în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data : 05.05.2025

Cristea Mihaela Florentina, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL



Ofertantul
SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul Cristea Mihaela Florentina în calitate de reprezentant legal al subcontractantului SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL la procedura de atribuire Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca că nu mă încadrez în nici una din următoarele situații prevăzute la art. 59 și art 60 alin. 1 din Legea 98/2016, respectiv:

- Nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori mă aflu într-o altă situație de natură să îmi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- Nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- Nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul Autorității Contractante sunt următoarele:

Prof.univ.dr.ing. Carol Schnakovszky, Director General Administrativ Ing. Ioan Ciprian Druga, Ec. Cristina Bordianu, Ec. Mihaela Mustea, Ec. Dan Andrei Rusei, Ing. Dragos Dudeci, Ing. Ionut Ungureanu , Prof.univ.dr.ing. Florin Marian Nedeff, jurist Emil Balint., Ing.drd. Andrei Zaharia.

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Data : 05.05.2025

Cristea Mihaela Florentina în calitate de
Administrator, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele
SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL



DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul, Cristea Mihaela Florentina reprezentant împuternicit al SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL, în calitate de subcontractant, la procedura de Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, la data de 05.05.2025, organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data : 05.05.2025

Cristea Mihaela Florentina, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL



Declaratie privind respectarea principiului DNSH
(„Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)

Subsemnatul(a) Cristea Mihaela Florentina, **in calitate de reprezentant imputernicit al subcontractantului SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL – in cadrul asocierii Asocierii Audiotech Multimedia Group SRL – MUV SRL – CONSTRUCTIM SA** la procedura simplificată de pentru atribuirea contractului Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria raspundere, că proiectul va respecta principiul DNSH (*“Do no significant harm”*), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din *Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020.*

Cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, sunt urmatoarele:

atenuarea schimbarilor climatice;
adaptarea schimbarilor climatice;
utilizarea durabila si protectia resurselor de apa si a celor marine;
tranzitia catre o economie circulara;
prevenirea si controlul poluarii;
protectia si refacerea biodiversitatii si a ecosistemelor.

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare

a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Data : 05.05.2025

Cristea Mihaela Florentina în calitate de
Administrator, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele
SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL



OPERATOR ECONOMIC

SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL

- Anunt de participare nr CN1079702 / 02.04.2025

Formular nr. 5

Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău

Împuternicire,

Subsemnatul Cristea Mihaela Florentina reprezentant legal al S.C. SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL, cu sediul Mun Bucuresti, Bdul. Dinicu Golescu 17 B, , înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/597/2017, cod unic de înregistrare 36947278, împuternicim prin prezenta pe COJANU STEFAN AURELIAN, domiciliat în Dobroesti, Caisului IC ILFOV, identificat cu C.I. seria IF, nr. 990443, CNP 1801226460086, eliberat de SPCLEP Dobroesti. la data de 30.12.2024, având funcția de Administrator al Audiotech Multimedia Group SRL, să ne reprezinte la procedura nr. . **CN1079702** , organizată în scopul atribuirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze fizic sau electronic toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze fizic sau electronic toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
5. Sa semneze in numele nostru contractual de executie precum si orice act additional in cazul in care asocierea este desemnata castigatoare.

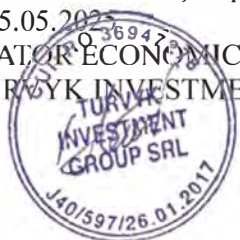
Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Data 05.05.2025

OPERATOR ECONOMIC,

SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL



**Acord de subcontractare
nr. 45 din 05.05.2025**

Preambul

Scopul acordului de subcontractare:

- având în vedere faptul că autoritatea contractantă Universitatea Vasile Alecsandri. (denumită în continuare, generic, „autoritatea contractantă”) a inițiat, prin publicarea în SEAP a anunțului de participare/anunțului de participare simplificat CN1079702 / 02.04.2025, procedura de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău. **AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP S.R.L.** dorește să participe, în calitate de ofertant, la procedura de atribuire menționată mai sus și să subcontracteze o parte din activitățile contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit (denumit în continuare și „Contract de achiziție publică”/„Contract principal”),
- **S.C. AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP S.R.L.**, în calitate de lider de asociere, și **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL** în calitate de Subcontractant, au decis încheierea prezentului acord de subcontractare (denumit, în continuare, „acord”) pentru a stabili condițiile colaborării în vederea depunerii ofertei de către Contractantul general, și, ulterior depunerii ofertei, până la finalizarea procedurii de atribuire de către autoritatea contractantă. În cazul în care contractul de achiziție publică este atribuit Contractantului general, prezentul acord se completează cu prevederile contractului de subcontractare ce urmează a fi semnat între Contractantul general și Subcontractant, producând efecte până la finalizarea contractului de achiziție publică, după cum urmează:

CAPITOLUL I - PĂRȚILE ACORDULUI

Art. 1 - Prezentul acord se încheie între :

1.1. **AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP SRL**, cu sediul în București, Strada Cetatea Veche 4, Sector 4 CUI RO13630750 J40/14072/2005 Telefon 0744.484.841 reprezentată prin Cojanu Stefan în calitate de Administrator în calitate de ofertant în calitate de Lider de asociere,

și

1.2. **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL**, cu sediul în Mun București, Bdul. Dinicu Golescu 17 B, , înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/597/2017, cod unic de înregistrare 36947278, reprezentată de **CRISTEA MIHAELA FLORENTINA**, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează în calitate de Asociat , în calitate de Subcontractant,

denumite în continuare, individual, „Parte”/„Asociat” și, colectiv, „Părți”/„Asociați”.

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2 - Obiectul prezentului acord îl constituie subcontractarea unei părți/a unor din obiectul contractului de achiziție publică, conform documentației de atribuire și a tuturor cerințelor care decurg din aceasta de către Contractantul general către subcontractant în conformitate cu clauzele prezentului acord.

Art. 3 - Activitățile care fac obiectul subcontractării sunt următoarele:

3.2. - Servicii de Proiectare

- Proiectare generala

Art. 4 - Valoarea activităților care fac obiectul subcontractării se regăsește în propunerea financiară, parte integrantă a ofertei depuse de Ofertant la prezenta procedură de atribuire.

Art. 5 - Activitățile subcontractate reprezintă un procent din valoarea aferentă contractului de achiziție publică, detaliată în propunerea financiară, parte integrantă a ofertei depuse de Ofertant la prezenta procedură de atribuire.

5.1. Procentul aferent lucrărilor subcontractate este de 1 % din valoarea totala a serviciilor de proiectare

Art. 6 - Subcontractantul se angajează față de liderul de asociere cu aceleași obligații și responsabilități pe care Contractantul general le are față de autoritatea contractantă, fără ca acest lucru să diminueze răspunderea Contractantului general față de autoritatea contractantă.

CAPITOLUL III - DURATA ACORDULUI

Art. 7 - Prezentul acord de subcontractare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării sale de către ultima parte și rămâne în vigoare, după caz, în funcție de situația aplicabilă, stabilită ca urmare a derulării procedurii de atribuire:

- fie până la finalizarea procedurii de atribuire de către autoritatea contractantă, în cazul în care contractul de achiziție publică nu este atribuit Contractantului general;

- fie până la încetarea contractului de achiziție publică, respectiv până la stingerea tuturor obligațiilor legate de și/sau care decurg din acesta, în cazul în care contractul de achiziție publică este atribuit asocierii Audiotech Multimedia Group - MUV Srl - Constructim SA, prezentul acord completându-se cu prevederile contractului de subcontractare ce urmează a fi semnat între Contractantul general și Subcontractant.

CAPITOLUL IV - ALTE CLAUZE

Art. 8 - Părțile declară că au luat cunoștință de toate prevederile documentației de atribuire (inclusiv ale modelului de clauze contractuale), ale anunțului de inițiere a procedurii de atribuire, a oricăror clarificări și erate și convin că prezentul acord de subcontractare se completează, mai ales în ceea ce privește cerințele, termenele și condițiile de executare/prestare/furnizare a lucrărilor/serviciilor/produselor, cu

documentele achiziției, așa cum au fost acestea menționate anterior.

Prezentul acord a fost încheiat astăzi, 05.05.2025, în 2 exemplare originale, fiecare având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru autoritatea contractantă.

Ofertant,
SC AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP SRL
Cojanu Stefan



Subcontractant
SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL
Cristea Mihaela Florentina



Terț susținător al capacității tehnice și/sau profesionale
TURVYK INVESTMENT GROUP

ANGAJAMENT FERM
privind susținerea tehnică și profesională
a ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici AUDIOTECH
MULTIMEDIA GROUP - MUV SRL - CONSTRUCTIM SA

Către,

Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava

Adresa: Str. Universității, nr. 13, Suceava, județul Suceava

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, noi SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL cu sediul Mun Bucuresti, Bdul. Dinicu Golescu 17 B, , înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/597/2017, cod unic de înregistrare 36947278, ne obligăm ca, în situația în care contractantul AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP - MUV SRL - CONSTRUCTIM SA întâmpină dificultăți de natură tehnică, pe parcursul derulării contractului, să garantăm, necondiționat și irevocabil, autorității contractante achizitoare, susținerea tehnică și profesională pentru îndeplinirea contractului, conform ofertei prezentate și a contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii tehnice și profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea tehnică.

Noi, TURVYK INVESTMENT GROUP, declarăm că înțelegem să răspundem, față de autoritatea contractantă în limita prezentului angajament, în legătură cu susținerea tehnică și profesională care rezultă din documentul anexat prezentului Angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a obligațiilor asumate prin angajamentul de susținere tehnică și profesională acordat AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP - MUV SRL - CONSTRUCTIM SA

05.05.2025

Terț susținător,

TURVYK INVESTMENT GROUP
Cristea Mihaela Florentina



Operator economic
SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL

ANEXĂ

la angajament privind susținerea acordată de terțul susținător

Subsemnata CRISTEA MIHAELA FLORENTINA reprezentant legal al **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL** cu sediul în Mun Bucuresti, Bdul. Dinicu Golescu 17 B, , înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/597/2017, cod unic de înregistrare 36947278 transmitem următoarele documente din care rezultă modul efectiv prin care noi, **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL** vom asigura îndeplinirea acestui angajament de susținere:

Data completării: 05.05.2025

Operator economic: **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL**
Reprezentant legal/imputernicit: CRISTEA MIHAELA FLORENTINA



1. PLAN DE MOBILIZARE

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**, ne obligam ca, in situatia in care ofertatul Asocierea SC AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP SRL intampina dificultati de natura tehnica si/sau profesionala, pe parcursul derularii contractului, sa garantam, neconditionat si irevocabil, autoritatii contractante achizitoare, sustinerea tehnica si profesionala pentru indeplinirea contractului, conform ofertei prezentate si a contractului de achizitie publica ce urmeaza a fi incheiat intre ofertant si autoritatea contractanta.

Sustinerea tehnica si profesionala acordata va produce efecte de la momentul semnarii contractului, pana la finalizarea acestuia.

Prin urmare, in cazul in care ofertantul va fi declarat castigator in cadrul procedurii mentionate mai sus, in conformitate cu angajamentul ferm de sustinere tehnica si profesionala asumat, vom interveni in situatia in care contractantul nu isi va indeplini responsabilitatile contractuale, prin asumarea tuturor resurselor necesare derularii contractului conform clauzelor contractuale asumate. Astfel, vom asigura continuitatea executiei lucrarilor conform contractului, prin mobilizarea resurselor umane, materiale si echipamentele, dupa cum urmeaza:

- Asigurare personal calificat pentru proiectarea si realizarea asistentei tehnice, conform legislatiei in vigoare.

In cazul in care este necesara interventia subscrisei in cadrul contractului, vom putea mobiliza resursele/ echipamentele/ personalul astfel incat sa intervenim in mod eficient, intr-un timp rezonabil.

In cadrul activitatii sale, **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL** a finalizat servicii de proiectare similare cu cele ce fac obiectul procedurii atat din punct de vedere al complexitatii lucrarilor, cat si din punct de vedere valoric, si prin urmare are experienta necesara pentru a duce la indeplinire toate responsabilitatile aferente contractului.

Termenul de mobilizare a resurselor umane va fi de maxim de 5 zile.

Avand in vedere complexitatea lucrarilor ce fac obiectul contractului, respectiv **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**, termenul de mobilizare e te adaptat cerintelor tehnice, reprezentand o perioada de 5 de zile necesare mobilizarii resurselor umane/echipamente pentru realizarea proiectarii, indiferent de momentul in care trebuie sa intervenim in cadrul contractului si neafectand termenul total de realizare a contractului, respectiv 15 luni.

Precizam ca odata cu Declaratie Anexa la Angajament ferm / Declaratie privind modul de implicare a tertului in derularea contractului in cazul in care contractantul intampina dificultati in implementarea acestuia care face parte din documentele de calificare declaram urmatoarele:

Noi **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL** in ceea ce priveste sustinerea tehnica si profesionala acordata, declar pe propria raspundere sub sanctiunea aplicabila falsului in declarat ii ca, in situatia in care ofertantul mai sus menționat va fi desemnat castigator al procedurii din referinta si implicit se va afla in situada in care va intampina dificultati pe parcursul realizarii proiectului, **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL**, se obliga sa se implice in mod direct, asumandu-si toate obligatiile care decurg din Angajamentul ferm insusit si prezentat in documentatia de calificare.

Totodatii, declaram pe propria raspundere sub sanctiunea aplicabila falsului in declara/ii ca, **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL**, se angajeaza sa mobilizeze resursele tehnice si profesionale astfel incat sa intervina eficient intr-un timp rezonabil, in situatia in care necesita acest lucru.

SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL, au o vasta experienta in domeniul constructiilor civile (constructii noi, consolidari, reabilitari, restaurari, modernizari, extinderi) cu lucrari de anvergura si avand grad

ridicat de complexitate in execuție.

De asemenea precizăm faptul că societatea **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL**, deține în proprietate de un număr semnificativ de resurse tehnice (umane și materiale), respectiv utilaje, instalații și echipamente tehnice, mijloace de transport necesare pentru realizarea contractului, precum și personal specializat cu o vastă experiență în domeniu.

Pe cale de consecință, susținerea se va realiza astfel:

Personal.

Compania noastră **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL**, definită în calitate de tert susținător al ofertantului Asocierii **SC AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP SRL – MUV SRL – CONSTRUCTIM SA** și, în acest sens, pentru îndeplinirea contractului, societatea noastră va pune la dispoziție Echipa de Specialiști care va fi formată din (enumerarea nefiind exhaustivă):

Sef proiect – arhitect cu drept de semnatura

Arhitect

Ingineri proiectare – toate specialitățile

Verificatori de proiect – atestați MLPAT

Dotari:

Echipamente și dotari, specifice activității de proiectare

Asa cum am menționat mai sus, dorim să subliniem încă o dată că:

SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL, va acționa în calitate de tert susținător pentru realizarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică, în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți în realizarea lucrărilor (îndeplinirea contractului).

În concluzie, pentru derularea optimă a contractului de achiziție, tertul susținător **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL** are disponibilitatea de a pune la dispoziția acestuia, imediat și necondiționat, astfel cum rezultă cu claritate/acuratețe din Angajamentul ferm prezentat, toate resursele tehnice și profesionale (dotari, personal) necesare pentru îndeplinirea integrală la termen a tuturor obligațiilor asumate, și va interveni, în situația în care contractantul va întâmpina dificultăți pe parcursul realizării etapei de proiectare și asistență tehnică cu o echipă de specialiști, experți cu experiență în domeniu.

Specializarile acestora sunt dintre cele mai diverse, data fiind aria extinsă a activităților derulate de societate, iar o parte importantă dintre acești experți au specializări similare celor necesare realizării proiectării și asistenței tehnice în bune condiții a contractului.

Tertul susținător are deplină înțelegere a naturii și întinderii obligațiilor asumate prin Angajamentul de susținere, motiv pentru care va înființa, la data atribuirii contractului, un comitet de management al proiectului, format din reprezentanți ai ofertantului și ai tertului, care să monitorizeze continuu executarea contractului și să dispună, în timp util, măsurile apte a evita o executare defectuoasă a contractului.

Acest comitet va face săptămânal analiză evoluției executării contractului privind progresul fizic al lucrărilor și va indica cu promptitudine tertului susținător, dacă va fi cazul, momentul în care implicarea sa directă în contract va fi necesară, prin punerea la dispoziția ofertantului a oricăror resurse necesare în scopul evitării încălcării contractului de către ofertant.

Astfel, prin susținerea acordată, cu referire la implicarea în executarea contractului ce face obiectul acestei proceduri a specialiștilor care au coordonat executarea în bune condiții a unor contracte similare, suntem în prezența unui veritabil transfer de cunoștințe (know-how) între tertul susținător și ofertant.

De asemenea societatea **SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL** va presta serviciile de proiectare are acces direct și necondiționat la experiența profesională, în calitate de tert susținător, dobândită în executarea anterioară de contracte cu obiect similar.

Comitetul de management al proiectului, format din reprezentanți ai ofertantului și ai terțului, care va monitoriza continuu executarea contractului și va evalua riscurile și va lua măsurile necesare pentru evitarea acestora. Astfel, terțul sustinator va fi pregătit să intervină în cazul în care va fi necesar.

METODOLOGIE

În cazul în care va fi necesar să realizăm proiectarea și asistența tehnică pentru prezenta procedură, vom respecta următoarea metodologie:

1.1. **Metodologia de realizare a activităților de proiectare și asistență tehnică în cadrul contractului**

1.1.1. **Activitățile de proiectare care vor fi realizate în cadrul contractului**

Activitățile de proiectare care vor fi realizate în cadrul contractului vor consta în:

- Activități de elaborare a documentației de proiectare în vederea execuției lucrărilor, respectiv:
 - Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (P.A.C.), inclusiv întocmirea documentației pentru obținerea avizelor necesare emiterii Autorizației de Construcție;
 - Proiectul tehnic de execuție (PT+CS+DE);
 - Documentația tehnică de autorizarea executării organizării lucrărilor (D.T.O.E.);
 - Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și eventuale modificări ale proiectului);
 - Întocmirea raportului la terminarea execuției lucrărilor permanente;
 - Elaborarea certificatului energetic anexa la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
 - Programul de urmărire a comportării lucrării în timp;
 - Proiect „as-built” pentru obiectivul de investiții;

1.1.2. **Etapele principale de realizare a activităților de proiectare în cadrul contractului**

Din punct de vedere al abordării și al metodologiei aplicate, facem precizarea că realizarea activităților de proiectare și asistența tehnică aferente prezentului contract se va realiza în 3 etape principale, după cum urmează:

- **Etapa premergătoare realizării documentațiilor tehnice aferente proiectării**

În faza premergătoare realizării efective a documentațiilor, proiectantul va proceda la culegerea de date necesare realizării documentațiilor tehnice de proiectare care fac obiectul contractului.

Astfel, ulterior semnării contractului, se vor solicita beneficiarului toate informațiile și documentele considerate necesare pentru realizarea activităților care fac obiectul prezentului contract și care nu au fost puse la dispoziție de autoritatea contractantă prin documentația de atribuire. În acest sens, fiecare specialist implicat va prezenta Coordonatorului de proiect un chestionar cu datele și documentele necesare a fi preluate de la Beneficiar. Acesta le va centraliza și le va înainta Beneficiarului cu care va clarifica la fața locului eventualele completări. Dacă documentele și informațiile nu pot fi comunicate prin e-mail/fax/poștă, se vor efectua vizite la sediul Beneficiarului pentru ridicarea documentelor necesare.

De asemenea, se vor realiza vizite în teren pentru recunoașterea amplasamentului și a lucrărilor existente, și pentru a stabili ce tipuri de documentații urmează a fi întocmite în conformitate cu legislația în vigoare.

În urma colectării datelor din teren și vizitării amplasamentelor se vor analiza din nou toate datele disponibile de către întreaga echipă de experți împreună cu coordonatorul de proiect, la final stabilindu-se soluția aleasă pentru fiecare specialitate în parte.

Coordonatorul de proiect va proceda la stabilirea elementelor de completat, de înlocuit, de actualizat și/sau de

refăcut și va stabili atribuțiile pentru fiecare membru al echipei.

Studierea documentației se va face de toată echipa de proiect și se vor stabili toate datele care lipsesc și trebuie colectate din teren, precum și distribuția atribuțiilor pe fiecare specialist în parte.

De asemenea, echipa de experți va identifica și analiza actele normative, standardele și ghidurile, naționale și europene, aplicabile și relevante pentru fiecare activitate necesară pentru elaborarea documentațiilor de proiectare care fac obiectul contractului precum și pentru celelalte activități care urmează a fi prestate în cadrul contractului, solicitând, în cazul în care va fi necesar, clarificări și instrucțiuni de la beneficiar.

Colectarea datelor suplimentare necesare din teren se va face prin vizionarea amplasamentului pe care se vor executa lucrările. În cadrul acestor vizite se vor fotografia obiectivul și împrejurimile amplasamentului. Dacă o parte din informațiile necesare nu sunt disponibile la data vizitei în teren, atunci acestea se vor fi solicitate în scris beneficiarului, urmând ca acesta să le transmită cât mai repede posibil.

După ce se vor stabili necesitățile proiectării, ca urmare a analizei documentelor existente și a vizitelor la amplasament, coordonatorul de proiect va proceda la planificarea activităților proiectului, urmărind:

a) Asigurarea personalului calificat și pregătit corespunzător.

b) Definirea responsabilităților tuturor reprezentanților participanți la realizarea proiectului.

c) Asigurarea facilităților de susținere a realizării activității de proiectare, constând în: facilități de informare, facilități de dezvoltare, facilități de secretariat, etc.

Astfel, acesta va dimensiona necesarul de resurse umane, echipamente și dotări necesare pentru îndeplinirea cu succes a activităților de proiectare aferente contractului.

- ***Etapă de prestare a serviciilor de proiectare***

În această etapă se vor elabora toate documentațiile de proiectare, fazele PAC, POE, PT+DDE prevăzute de lege și solicitate în mod expres de autoritatea contractantă atât prin raportare la documentația de atribuire, cât și la situațiile care pot apărea pe parcursul desfășurării contractului.

Activitățile privind elaborarea documentațiilor tehnice care fac obiectul serviciilor de proiectare aferente prezentului contract se vor aborda după cum urmează:

- 1. **Elaborare documentații tehnice în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare pentru depunerea documentației pentru autorizarea lucrărilor**

În urma preluării și analizei tuturor documentațiilor de la autoritatea contractantă se vor clarifica aspectele privind documentațiile necesare a fi întocmite în scopul obținerii avizelor și acordurilor.

Societatea noastră își asumă elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu respectarea prevederilor Certificatului de Urbanism, a documentațiilor de urbanism aprobate precum și condițiile menționate în avizele și acordurile obținute și predarea lor către Investitor.

Ca elaborator al documentațiilor pentru obținerea avizelor, vom introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori în scopul obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor legale.

În funcție de specificul fiecărui aviz/acord necesar, Proiectantul, prin personalul de specialitate, va redacta câte un memoriu tehnic de prezentare a lucrărilor pentru fiecare autoritate în parte în concordanță cu cerințele acesteia și a legislației în vigoare. În plus va întocmi planurile solicitate de fiecare avizator conform cerințelor acestuia și le va completa cu noi informații în măsura în care avizatorul le va solicita.

Structura cadru a „Documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor” este următoarea (se va modifica în funcție de solicitările specifice ale avizatorului):

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

(1) Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;

2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

(2) Descrierea investiției

(3) Date tehnice ale investiției

CAPITOLUL B: PIESE DESENATE:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan general;
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concurează la realizarea proiectului - dacă este cazul;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Proiectantul va obține în numele autorității contractante toate avizele și acordurile necesare realizării proiectului, cerute de reglementările în vigoare, autoritatea contractantă suportând contravaloarea taxelor/tarifelor sau costurilor echivalente ale acestor autorizații pe bază de documente justificative.

Prealabil tipării și multiplicării documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor, acestea se supun verificării riguroase și se remediază eventualele erori.

De asemenea, documentația elaborată în vederea obținerii avizului PSI va fi verificată de verificatori de proiect autorizați MLPTL/MDRAP, cu respectarea termenelor de predare.

Documentațiile se vor preda în numărul de exemplare solicitat, în original, semnate și ștampilate.

2. Elaborarea și depunerea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire și a documentației pentru organizarea execuției lucrărilor

Documentațiile tehnice în vederea obținerii autorizației de construire vor conține, pe lângă Proiectul de autorizare a executării lucrărilor (P.A.C.), următoarele:

- Studiul topografic elaborat la faza S.F.;
- Studiul geotehnic întocmit la faza S.F. și care va fi însoțit de Referatul privind verificarea tehnica exigență Af a proiectului;
- Alte studii, așa cum sunt solicitate în Certificatul de Urbanism emis pentru „Autorizație de Construire”;
- Extras de carte funciara actualizat;
- Avizele și acordurile obținute pentru Autorizația de construire

În urma preluării și analizei tuturor documentațiilor de la autoritatea contractantă se vor clarifica aspectele privind documentațiile necesare a fi întocmite în scopul obținerii avizelor și acordurilor.

Societatea noastră își asumă elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor, așa cum am detaliat la pct. 1.1 de mai sus.

Documentațiile tehnice elaborate la faza PAC și POE vor avea semnătura și ștampila elaboratorului proiectului ca persoană juridică, precum și numele și semnătura tuturor membrilor colectivului de elaborare și vor fi verificate tehnic la toate cerințele solicitate în Proiect conform cu Legea 10/1995 actualizată, respectiv însușite de experții tehnici acolo unde este cazul.

În activitatea de proiectare se vor respecta toate cerințele din Certificatul de Urbanism și celelalte avize și acorduri obținute în numele Beneficiarului, în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Înainte de a fi transmise Beneficiarului spre aprobare, aceste documentații vor fi verificate conform Legii 10/1995 de către verificali atestați în domeniile relevante proiectului. Astfel, toate documentațiile pe specialități vor fi însoțite de referat de verificare

Documentațiile vor fi înaintate Beneficiarului, însoțite și de referatele verificali, pe hârtie, în numărul de exemplare stabilit cu acesta și pe suport electronic (format scan și, dacă se va solicita, format editabil tip word, excel, inclusiv dwg etc., în volume distincte).

Ulterior acceptării de către beneficiar, acestea se vor depune la autoritățile competente pentru emiterea autorizațiilor necesare.

În cazul în care va fi necesar, se pot aduce completări documentațiilor, conform solicitării autorităților emitente ale autorizațiilor.

La elaborarea PAC proiectantul va urmări respectarea conținutului cadru pentru acestea stabilit prin H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C.

PAC va fi format din piese scrise și piese desenate.

Piese scrise vor fi însușite prin semnătură de proiectanții elaboratori, care vor completa numele în clar și calitatea, precum și partea din proiect pentru care răspuns, în cadrul listei de semnături din partea introductivă a proiectului.

Piese scrise ale PAC constau într-un memoriu, în care proiectantul va cuprinde:

- *Date generale*, conținând descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:
 - amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;
 - clima și fenomenele naturale specifice;
 - geologia și seismicitatea;
 - categoria de importanță a obiectivului.
- *Memorii pe specialități*, care descriu lucrările de:
 - arhitectură;
 - structură;
 - instalații;
 - dotări și instalații tehnologice, după caz;
 - amenajări exterioare și sistematizare verticală.
- *Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:*
 - suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;
 - înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
 - volumul construcțiilor;
 - procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;
 - coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.
- *Devizul general al lucrărilor*, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- *Anexe la memoriu*
 - Studiul geotehnic
 - Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificali de proiecte atestați, aleși de investitor

- Avizele și acordurile privind asigurarea, bransarea și racordarea la infrastructura edilitară, după caz, precum și avizele, acordurile și actele administrative specifice ale organismelor administrației publice centrale sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz - Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, Ministerului Internelor și Reformei Administrative, Ministerului Sănătății Publice, precum și ale Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Apărării, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerului Transporturilor, Serviciului Român de Informații ori ale altor organisme interesate, stabilite prin certificatul de urbanism conform reglementărilor legale în vigoare și ca urmare a condițiilor speciale de amplasament și/sau a funcționalității investiției, după caz, obținute în prealabil de solicitant.

Pieșele desenate aferente PAC constau în:

- *Planuri generale*
- Plan de încadrare în teritoriu – plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial
- Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției – plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta:
 - imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;
 - amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi, după caz;
 - cotele construcțiilor proiectate și menținute pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);
 - denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;
 - sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
 - accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;
 - planul parțelar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății.
- Planul privind construcțiile subterane care va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac - și va fi redactat la scara 1:500. În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico- edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.
- *Planșe pe specialități, respectiv:*
- Arhitectură - Proiectul de arhitectură va cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:
 - planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor, dimensiunilor și a suprafețelor;
 - planurile acoperișurilor - terasa sau șarpantă, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;
 - secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul, care să cuprindă cota $\pm 0,00$, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă, fundațiile clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate;

- toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;
 - în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.
- Structura
 - Planul fundațiilor – se redactează la scara 1:50 și va releva:
 - modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;
 - măsurile de protejare a fundațiilor și a construcțiilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate.
 - Detalii de fundații.
 - Instalații
 - Schemele instalațiilor – conțin parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.
 - Dotări și instalații tehnologice
 - Desene de ansamblu
 - Scheme ale fluxului tehnologic

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

3. Elaborarea și depunerea documentației pentru organizarea execuției lucrărilor

P.O.E. este necesar în toate cazurile în care se realizează o investiție și se prezintă, de regulă, împreună cu documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în condițiile legii.

Proiectul de organizare a execuției lucrărilor va cuprinde descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public.

Documentațiile tehnice elaborate la faza PAC și POE vor avea semnătura și ștampila elaboratorului proiectului ca persoană juridică, precum și numele și semnătura tuturor membrilor colectivului de elaborare și vor fi verificate tehnic la toate cerințele solicitate în Proiect conform cu Legea 10/1995 actualizată, respectiv însușite de experții tehnici acolo unde este cazul.

În activitatea de proiectare se vor respecta toate cerințele din Certificatul de Urbanism și celelalte avize și acorduri obținute în numele Beneficiarului, în vederea obținerii Autorizației de Construire.

Înainte de a fi transmise Beneficiarului spre aprobare, aceste documentații vor fi verificate conform Legii 10/1995 de către verificatori atestați în domeniile relevante proiectului. Astfel, toate documentațiile pe specialități vor fi însoțite de referat de verificare

Documentațiile vor fi înaintate Beneficiarului, însoțite și de referatele verificatorilor, pe hârtie, în numărul de exemplare stabilit cu acesta și pe suport electronic (format scan și, dacă se va solicita, format editabil tip word, excel, inclusiv dwg etc., în volume distincte).

Ulterior acceptării de către beneficiar, acestea se vor depune la autoritățile competente pentru emiterea autorizațiilor necesare.

În cazul în care va fi necesar, se pot aduce completări documentațiilor, conform solicitării autorităților emitente ale autorizațiilor.

La elaborarea POE proiectantul va urmări respectarea conținutului cadru pentru acestea stabilit prin H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare , după cum urmează:

I. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. Memoriu

Acesta va cuprinde:

- descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale;
- asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;
- asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului;
- precizări cu privire la accesuri și împrejurimi;
- precizări privind protecția muncii.

Elementele tehnice de avizare privind racordarea provizorie la utilitățile urbane din zonă, necesare în vederea obținerii acordului unic, se vor prezenta în cadrul fișelor tehnice întocmite în proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, după caz.

II. Piese desenate

Plan general

a) la lucrările de mai mare amploare se redactează o planșă realizată conform planului de situație privind amplasarea obiectivelor investiției, cuprinzând amplasamentul investiției și toate amenajările și construcțiile provizorii necesare realizării acesteia;

b) la lucrările de mai mică amploare elementele de organizare a executării lucrărilor vor putea fi prezentate și în planul de situație privind amplasarea obiectivelor investiției al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreapta jos un cartuș care va cuprinde numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

4. Elaborare Proiect Tehnic

În faza PTh proiectantul va detalia și, după caz, optimiza, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, în conformitate cu conținutul cadru al documentațiilor tehnice prevăzut în HG 907/2016.

Componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/ desființare.

Înțelegem și ne asumăm faptul că în cadrul contractului, Antreprenorul are responsabilitatea realizării serviciilor și execuției lucrărilor, cu respectarea prevederilor proiectului tip cu privire la imaginea arhitecturală, gabarite generale, partiuri interioare, materiale prevăzute în proiectul tip și a specificațiilor tehnice generale.

DE asemenea, precizăm faptul că, la adaptarea la amplasament, nu se vor face modificări ale planurilor de arhitectură și nici ale dimensiunii generale ale clădirii. Pe de altă parte, pentru a respecta cerințele ISU, pereții de compartimentare interioară pot suferi unele modificări de amplasament/grosime/componentă cu acordul

proiectantului proiectului tip, dar fără a afecta schema funcțională și fără a modifica dimensiunile încăperilor sub dimensiunile normate.

Proiectantul adaptor va realiza propriile documentații de rezistență, arhitectură și instalații pe baza proiectului tip anexat prezentei documentații de achiziții, a studiului geotehnic, a ridicării topografice făcute pe amplasament și a condițiilor geo-climatice locale, în conformitate cu legislația în vigoare.

De asemenea, înțelegem și ne asumăm că proiectul tehnic poate prezenta doar modificări reprezentând optimizări sau completări ale soluțiilor inițiale cu încadrarea în valoarea ofertată, iar orice modificare adusa proiectului la faza P.T., față de S.F., va fi înaintată Achizitorului însoțită de memoriu justificativ, în vederea analizării soluțiilor și stabilirii necesității și oportunității acesteia.

Proiectul tehnic va fi elaborat în mod clar asigurând informații complete, din punct de vedere tehnic și economic privind obiectivul de investiții, respectiv lucrările proiectate, răspunzând cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Principalul scop este de a asigura informații complete referitoare la construcțiile ce se doresc a fi executate, astfel încât să se poată executa lucrările de construcții aferente.

La faza de proiect tehnic, proiectantul, pe baza ofertei financiare comune pentru serviciile de proiectare și execuția lucrărilor, se va prezenta și devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor conform formularelor prevăzute în HG nr. 907/2016, în conformitate cu ceea ce s-a oferit.

Proiectul tehnic după elaborare, inclusiv detaliile de execuție se vor verifica de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor în conformitate cu Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

După verificarea PT+DDE de către verficatori autorizați și vizat de experți tehnici, documentația va fi înaintată Beneficiarului, însoțită și de referatele verficatorilor, în 5 exemplare originale identice ce vor fi distribuite astfel:

- 2 ex. Beneficiar;
- 2 ex. Diriginte de șantier: unul va fi folosit pentru cartea construcției și unul pentru urmărirea lucrărilor în șantier;
- 1 ex la constructor (rămâne pe șantier pentru execuție și controale).

De asemenea, documentația va fi predată și pe suport electronic (format scan și format editabil tip word, excel, inclusiv dwg etc., în volume distincte). Predarea se efectuează de către reprezentanții de specialitate ai fiecărei părți contractante, pe baza de proces verbal, înregistrat la ambele părți contractante.

În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, după depunerea Proiectului tehnic, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, proiectantul va rectifica în cel mai scurt timp posibil, aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare pentru beneficiar.

Astfel, proiectul tehnic va fi elaborat cu respectarea conținutului-cadru stabilit prin H.G. 907/2016, care va fi adaptat:

A) Părți scrise

I. Memoriu tehnic general

Memoriul tehnic general va fi elaborat de arhitect și va fi structurat în două secțiuni principale, respectiv:

1. *Informații generale privind obiectivul de investiții* – în această secțiune se vor indica:

- Denumirea obiectivului de investiții
- Amplasamentul
- Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

- Ordonatorul principal de credite
 - Investitorul
 - Beneficiarul investiției
 - Elaboratorul proiectului tehnic de execuție
2. *Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate* – în această secțiune se vor prezenta informații cu privire la:
- Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:
 - descrierea amplasamentului;
 - topografia;
 - clima și fenomenele naturale specifice zonei;
 - geologia, seismicitatea;
 - devierile și protejările de utilități afectate;
 - sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
 - căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
 - căile de acces provizorii;
 - bunuri de patrimoniu cultural imobil.
 - Soluția tehnică cuprinzând:
 - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
 - varianta constructivă de realizare a investiției;
 - trasarea lucrărilor;
 - protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
 - organizarea de șantier.

II. Memorii tehnice pe specialități

La elaborarea proiectului tehnic se vor realiza următoarele memorii tehnice:

- Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii;
- Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții;
- Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

III. Breviare de calcul

Breviarele de calcul reprezintă documente justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. În cuprinsul acestora proiectantul, va preciza încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul, verificările și dimensionările, precum și programele de calcul utilizate.

IV. Caiete de sarcini

În cadrul caietelor de sarcini se vor prezenta informații care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.

Caietele de sarcini vor fi elaborate pe specialități, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, fără a fi restrictive.

Caietele de sarcini, împreună cu planșele, vor fi concepute astfel încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor.

Redactarea caietelor de sarcini va fi concisă și sistematizată, astfel încât să fie asigurată îndeplinirea rolurilor acestor documente, respectiv:

- Caietele de sarcini vor reprezenta descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe și vor conține informații, precizări și prescripții complementare acestora;
- Caietele de sarcini vor detalia caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora și vor descrie lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final;
- Caietele de sarcini vor prevedea modul de urmărire a comportării în timp a investiției, măsurile și acțiunile de demontare/demolare (inclusiv reintegrarea în mediul natural a deșeurilor) după expirarea perioadei de viață (postutilizarea).

De asemenea, la elaborarea caietelor de sarcini proiectantul va urmări ca acestea să cuprindă:

- nominalizarea planșelor, părților componente ale proiectului tehnic de execuție, care guvernează lucrarea;
- descrierea obiectivului de investiții; aspect, formă, caracteristici, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea;
- descrierea execuției lucrărilor, a procedurilor tehnice de execuție specifice și etapele privind realizarea execuției;
- măsurători, probe, teste, verificări și altele asemenea, necesare a se efectua pe parcursul execuției obiectivului de investiții;
- proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste și altele asemenea pentru produsele/materialele utilizate la realizarea obiectivului de investiții;
- standarde, normative și alte prescripții care trebuie respectate în cazul execuției, produselor/materialelor, confecțiilor, elementelor prefabricate, utilajelor, montajului, probelor, testelor, verificărilor;
- condiții privind recepția.

V. Liste cu cantități de lucrări

În cadrul acestui capitol proiectantul va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor, respectiv:

- centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, inclusiv lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (formularul F3);
- listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5).

Fiecare dintre formularele mai sus menționate vor respecta modelele din H.G. 907/2016 și va conține cantități de lucrări evaluate cu valori reale, încadrate în articole de deviz republicane (ediție 82, 93, 99 sau 2002).

VI. Graficul general de realizare a investiției publice (formularul F6)

Proiectantul va reprezenta grafic, cu respectarea modelului din H.G. 907/2016, eșalonarea fizică a lucrărilor proiectate, pentru realizarea obiectivului de investiții.

B. Părți desenate

Sunt documentele principale ale proiectului tehnic de execuție pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini și care se compun din:

1. Planșe generale

Sunt planșe de ansamblu și cuprind:

- planșa de încadrare în zonă;
- planșele de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice;
- planșele topografice principale;
- planșele de amplasare a forajelor și profilurilor geotehnice, cu înscrierea condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de fundare;
- planșele principale de amplasare a obiectelor, cu înscrierea cotelor de nivel, a distanțelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment și planimetrice, a cotei $\pm 0,00$, a cotelor trotuarelor, a cotelor și distanțelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor și altele asemenea;
- planșele principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscrierea volumelor de terasamente, săpături- umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și deficit), a lucrărilor privind stratul vegetal, a precizărilor privind utilajele și echipamentele de lucru, precum și a altor informații și elemente tehnice și tehnologice;
- planșele principale privind construcțiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și cerințele specifice ale oțelului, clasa betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii și altele asemenea;
- planșele de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare.

2. Planșele aferente specialităților

Sunt planșe cu caracter tehnic, care definesc și explicitează toate elementele construcției.

La elaborarea planșelor proiectantul va avea în vedere ca fiecare obiect subteran/ suprateran să fie identificat prin număr/cod și denumire proprii.

Proiectantul va elabora planșele principale pe obiecte, respectiv:

Planșe de arhitectură

Definesc și explicitează toate elementele de arhitectură ale fiecărui obiect, inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora și alte informații de această natură:

- planurile de arhitectură ale fiecărui nivel subteran și suprateran, inclusiv sistemul de acoperire, cotate, cu indicarea funcțiilor și finisaje, cu mobilier reprezentat;
- secțiuni caracteristice, cotate, cu indicarea finisajelor;
- fațade, cu indicarea finisajelor, inclusiv cu reprezentarea încadrării în frontul stradal existent, după caz.

Planșe de structură

Definesc și explicitează pentru fiecare obiect alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și cuprind:

- planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate;
- planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate;
- descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul.

Planșe de instalații

Definesc și explicitează pentru fiecare obiect amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea.

Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

Vor cuprinde, în principal, planșele principale de tehnologie și montaj, secțiuni, vederi, detalii, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe, detalii montaj, și anume:

- planșe de ansamblu;
- scheme ale fluxului tehnologic;
- scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri;
- scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice;
- planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj;
- diagrame, nomograme, calcule inginerești, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatării;
- liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora.

Planșe de dotări

Cuprind planșe de amplasare și montaj, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru:

- piese de mobilier;
- elemente de inventar gospodăresc;
- dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;
- dotări necesare securității muncii;
- alte dotări necesare în funcție de specific.

La elaborarea proiectului, materialele, confecțiile, elementele prefabricate, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

5. Întocmirea detaliilor de execuție

În cadrul acestei faze proiectantul va modifica și completa Proiectul Tehnic conform condițiilor tehnice stipulate în avize și acorduri și va pregăti desenele detaliate de execuție care vor completa Proiectului Tehnic și care vor detalia soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și vor indica dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Proiectul tehnic va permite elaborarea DE în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propuse, cu respectarea strictă a prevederilor PT, fără a fi necesară suplimentarea cantităților de lucrări.

Se vor elabora detaliile de execuție pentru obiectivele aferente cu asigurarea unei abordări unitare a tipurilor de lucrări în cadrul proiectului. Detaliile de execuție vor conține toate aspectele tehnice în vederea deținerii unui studiu gata de execuție prezentând cotele de teren existente, cotele proiectate, detaliile necesare înțelegerii scopului și calității lucrărilor solicitate și vor permite identificarea lor în caietele de sarcini și listele de cantități. DE vor fi elaborate pe format A1/A3 cu tipuri de caractere și dimensiuni care vor permite scalarea în format A3 pentru planșele desenate. Detaliile de execuție vor fi considerate ca „emise pentru execuție”.

Detaliile tehnice pe fiecare specialitate vor fi elaborate cu respectarea tuturor exigențelor de calitate impuse de prevederile normativelor.

Față de planșele Proiectului Tehnic de execuție, se vor elabora toate planșele cu detaliile de execuție necesare pentru asigurarea bunei execuții a lucrărilor.

Proiectantul, în cadrul asistentei tehnice, va superviza întocmirea și adaptarea funcțională a tuturor detaliilor de execuție, indiferent de elaboratorul acestora.

• **Etapa de prestare a serviciilor de asistență tehnică**

Serviciile de asistență tehnică se vor presta pe toată durata de execuție a lucrărilor, de la emiterea ordinului de începere și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și în perioada de garanție acordată lucrărilor.

În graficul de realizare a contractului prezentat în cadrul ofertei noastre această etapă începe imediat după emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Fiecare dintre specialiștii care au realizat proiectul vor participa, pe specialități, în toate fazele de execuție și fazele determinante conform Planului de Control și ori de câte ori le va fi solicitată prezența în șantier.

Serviciile de asistență tehnică care urmează a fi prestate în cadrul contractului vizează toate specialitățile proiectului și constau în:

- Acordarea de asistență tehnică pe perioada implementării proiectului: proiectantul va proceda la verificarea conformității lucrărilor executate de contractant cu documentația de proiectare, în fiecare lună, la fiecare solicitare a dirigintelui de șantier și a respectării programului de control elaborat, ca parte a proiectului tehnic.
- Acordarea de asistență tehnică după caz, cu privire la modificarea oricărei părți a lucrării pentru o completare corespunzătoare și/sau funcționare corespunzătoare a acesteia. Astfel de modificări pot include adăugiri, omisiuni, substituiri, schimbări în calitate, cantitate, formă, fel, poziție, dimensiuni, nivel, caracteristici și schimbări în secvența specifică (ordinea lucrărilor), metoda și timpul afectat fiecărei lucrări;
- Acordarea de asistență tehnică pentru lucrări diverse și neprevăzute;
- Acordarea de asistență tehnică la recepțiile parțiale, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală (după perioada de garanție) ale obiectivului de investiție;
- Participarea la toate fazele determinante de verificare, și ori de câte ori este solicitat de către investitor;
- În cazurile în care se constată proiectantul va remedia și eventualele vicii de proiectare observate/determinate în perioada execuției, fără ca prin aceasta să afecteze valoarea de realizare a lucrării și a termenului de execuție. Eventualele depășiri ale costurilor lucrării se vor suporta de către ofertant, dacă acest lucru i se datorează.
- Proiectantul va întocmi „Referatul proiectantului” pe care îl va preda investitorului la recepția la terminarea lucrărilor;
- Proiectantul va participa în calitate de invitat, la solicitarea investitorului, la Recepția la terminarea lucrărilor, iar după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, va participa la Recepția finală a lucrărilor.
- Proiectantul va răspunde solicitării Beneficiarului privind prezenta acestuia în șantier, la notificarea Beneficiarului sau ori de câte ori situația o impune și ori de câte ori primește o solicitare scrisă sau sub orice altă formă de comunicare.
- De asemenea, Proiectantul va răspunde solicitării Beneficiarului privind participarea acestuia la întâlnirile Beneficiarului cu una, mai multe sau toate părțile menționate mai jos:
 - Beneficiarul;
 - Inspectoratul de Stat în construcții.

- Inspectoratul de Situații de Urgență

Verificarea curentă a calității execuției lucrărilor de construire și a modului de respectare a proiectului, se desfășoară pe baza unui program periodic, pe toată durata lucrărilor.

Această activitate include și stabilirea soluțiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și pentru remedierea unor abateri sau erori minore de execuție a căror rezolvare nu modifică proiectul și autorizația de construire.

Asistența tehnică curentă va fi consemnată într-un registru de note și dispoziții de șantier sau în jurnalul de șantier aflat în permanență la punctul de lucru.

Orice modificare adusa, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini va fi facuta in conformitate cu Condițiile Contractuale cu respectarea prevederilor legislației privind achizițiile publice, precum și a legislației privind calitatea în construcții. Modificarile vor fi înaintate sub forma de Dispoziție de șantier. Modificarile aduse nu vor schimba pretul oferit.

În cazul completărilor sau modificărilor de soluții se vor întocmi dispoziții de șantier, care după caz vor fi vizate și de verificatori tehnici de proiecte.

Dispozițiile de șantier, aprobate de către verificatorul de proiect, de beneficiar și expert (dacă este cazul), de către dirigințele de șantier și de constructor, vor fi însoțite de:

- memoriu/ nota justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de proiectare și execuție;
- planuri și detalii - dacă este cazul
- note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) - dacă este cazul;
- note de renunțare - (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) - dacă este cazul;
- evaluare financiară a notelor de comandă suplimentară și a notelor de renunțare;
- sursa de finanțare a lucrărilor suplimentare.

Când prin dispozițiile de șantier se aduc modificări față de autorizația de construire, acestea vor fi supuse procedurii de autorizare în condițiile legii.

Notele și dispozițiile de șantier vor fi avizate (însușite) de beneficiar, iar la finalizarea lucrărilor vor fi incluse în cartea tehnică a construcției.

Asistența tehnică (AT) pe șantier din partea proiectantului la execuția lucrărilor poate presupune inclusiv elaborarea unor detalii suplimentare, funcție de derularea demolării și a execuției construcției și instalațiilor, în acest sens proiectantul

- stabilind modul de tratare al defectelor apărute la demolare/desfaceri sau în execuție din vina proprie sau a executantului lucrărilor ;
- urmărind asigurarea unui nivel de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și aplicarea pe șantier a soluțiilor din proiecte atestate;
- participând la recepția lucrărilor executate prin întocmirea de rapoarte specifice;
- urmărind periodic modul de execuție al lucrărilor, inclusiv al celor de demolare/desfaceri în vederea dispunerii, împreună cu Dirigințele de Șantier desemnat de Beneficiarul lucrării, a unor măsuri de remediere a eventualelor defecte sau neconcordanțe apărute, fără alte costuri suplimentare, s.a..

Proiectantul va participa inclusiv la completarea și actualizarea Cărții Tehnice a construcției (CT), pentru care va prezenta:

- documentația de proiectare, formată din:

- acte referitoare la tema de proiectare, amplasarea construcției și avize de specialitate care au stat la baza întocmirii proiectului;
 - autorizația de construire;
 - documentația tehnică ce se referă la construcția respectivă (caracteristici, detalii de execuție pentru elementele structurii de rezistență, precum și pentru celelalte părți de construcție care asigură funcționalitatea și siguranța în exploatare, precum și schemele de instalații efectiv realizate, cu toate modificările aduse de proiectant, executant sau proprietar pe parcursul execuției construcției, însușite de verificatori de proiecte și/sau experți tehnici, după caz);
 - breviarele de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului de dimensionare și verificare etc.);
 - indicarea distinctă a diferențelor față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la aceste diferențe;
 - caietele de sarcini privind execuția lucrărilor;
 - copii.
- documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției constând în:
- prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării construcției, instrucțiunile de exploatare și întreținere și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatarei construcției, documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției și al exploatarei;
 - proiectele în baza cărora s-au efectuat, după recepția finală a lucrărilor, modificări ale construcției față de proiectul inițial efectiv realizat;
 - actele de constatare a unor deficiențe apărute după recepția executării lucrărilor și măsurile de intervenție luate (procese-verbale de remediere a defectelor);
 - proiectul de urmărire specială a construcției (încercare prin încărcare, urmărire în timp), dacă este cazul;
 - procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute prin proiectul de urmărire specială a construcției încheiat între executant și beneficiar, dacă este cazul;
 - referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmăririi speciale, dacă este cazul;
 - procesele-verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului;
 - jurnalul evenimentelor, întocmit conform modelului de formular cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentele norme.

6. Elaborarea Programului de urmărire a comportării lucrării în timp și elaborarea programului pentru întreținerea și repararea obiectivului post garanție;

Programul de urmărire a comportării lucrării în timp și cel pentru întreținerea și repararea obiectivului post garanție vor fi predate beneficiarului ca și componente ale cărții tehnice a construcției, elaborarea acestora fiind realizată de proiectantul lucrărilor.

Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizarea construcțiilor se aplică tuturor categoriilor de construcții, cu excepțiile prevăzute în legislația aplicabilă fiind obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice implicate: investitori, proiectanți, executanți, proprietari, administratori, utilizatori. Toate aceste trei activități reprezintă acțiuni distincte, complementare și se realizează prin grija proprietarului, inclusiv la solicitarea administratorului și utilizatorului.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări,

care pot conduce la diminuarea aptitudinii la exploatare a construcțiilor.

Intervențiile în timp asupra construcțiilor se fac pentru menținerea sau îmbunătățirea capacităților lor în exploatare.

Postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de desființare a construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a materialelor și protecție a mediului.

Categoria urmării comportării în exploatare, perioadele la care se realizează și metodologia de efectuare a acestei activități se stabilesc de către proiectantul lucrărilor și se consemnează în jurnalul evenimentelor, care se păstrează în componența capitolului D al cărții tehnice a construcției.

Legislația specifică domeniului este următoarea: Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora; Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor, indicativ P 130-1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 57/N/1999.

Urmărirea curentă este activitatea de urmărire a comportării construcțiilor, care constă în observarea și înregistrarea unor aspecte, fenomene sau parametri care pot semnala modificări ale capacității construcției de a îndeplini cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate stabilite prin proiecte. Această activitate se aplică tuturor construcțiilor, de orice categorie sau clasă de importanță și formă de proprietate, cu excepțiile prevăzute în legislația aplicabilă, și are caracter permanent, durata ei fiind egală cu durata existenței fizice a construcției respective.

Urmărirea curentă a comportării construcțiilor se poate efectua prin examinare vizuală directă și, dacă este cazul, cu mijloace de măsurare de uz curent, permanent sau temporare. Organizarea urmării curente a comportării construcțiilor revine în sarcina proprietarilor, administratorilor și, după caz, utilizatorilor, care poate fi executată cu personal și mijloace proprii ori se poate contracta de o firmă specializată pentru această activitate.

URMĂRIREA CURENTĂ a comportării construcțiilor se efectuează potrivit instrucțiunilor de urmărire curentă cuprinse în proiectele de execuție

Instrucțiunile de urmărire curentă trebuie să cuprindă, în mod obligatoriu, referiri asupra:

1. fenomenelor urmărite prin observații vizuale sau cu dispozitive simple de măsurare;
2. zonelor de observație și a punctelor de măsurare;
3. amenajărilor necesare pentru dispozitivele de măsurare sau observații, precum nișe, scări de acces, balustrade, platforme și altele;
4. programului de măsurători, prelucrări, interpretări, inclusiv asupra cazurilor în care observațiile și măsurătorile se fac în afara perioadei stabilite;
5. modului de înregistrare și păstrare a datelor;
6. modului de prelucrare a datelor;
7. modalităților de transmitere a datelor pentru interpretare și luarea deciziilor;
8. responsabilităților luării deciziilor de intervenție;
9. procedurii de atenționare și alarmare a populației în cazul constatării posibilității sau iminenței producerii unei avarii.

Urmărirea curentă se efectuează la intervalele de timp prevăzute prin instrucțiunile de urmărire curentă, dar nu mai rar de o dată pe an și obligatoriu după producerea de evenimente deosebite.

Personalul însărcinat cu efectuarea activității de urmărire curente întocmește rapoarte care se atașează la cartea tehnică a construcției și se înregistrează în jurnalul evenimentelor.

Lista orientativă a fenomenelor care trebuie avute în vedere în cursul urmării curente:

- a) apariția și dezvoltarea de fisuri și crăpături în elementele căii la drumuri, poduri și podețe;
- b) umflarea sau crăparea terenului ca urmare a alunecărilor de teren apărute în vecinătatea construcțiilor;
- h) defecte și degradări cu efecte în funcționarea elementelor construcțiilor: înfundarea scurgerilor –canale și drenuri, apariția de zone cu porozitate;
- j) apariția de gropi, denivelări, șanțuri în îmbrăcămintea drumurilor;
- k) defecte și degradări apărute în structura de rezistență cu implicații asupra siguranței obiectelor de construcție;
- m) se urmăresc elementele construcțiilor supuse unor eforturi deosebite: terase înșorite, căi de rulare cu poduri în regim greu, zone ale construcțiilor supuse la variații de temperatură și umiditate – uscăciune, zone în care se poate acumula și depozita praf, murdărie, apă sau soluții agresive.

URMĂRIREA SPECIALĂ este activitatea de urmărire a comportării construcțiilor și constă în măsurarea, înregistrarea, prelucrarea și interpretarea sistematică a valorilor parametrilor ce definesc măsura în care construcțiile își mențin cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate stabilite prin proiecte.

Urmărirea specială a comportării construcțiilor se instituie la:

1. construcții noi de importanță deosebită sau excepțională stabilită prin proiect;
2. construcții în exploatare cu evoluție periculoasă, recomandată de concluziile unei expertize sau ale unei inspecții extinse;
3. cererea proprietarului, a I.S.C., a M.D.R.A.P. sau a organismelor recunoscute în domeniul construcțiilor.

Urmărirea specială nu exclude, ci, cuprinde și urmărirea curentă.

Urmărirea specială a comportării construcțiilor se efectuează cu mijloace de observare și măsurare complexe și specializate, adaptate fiecărui caz în parte și ținând seama de prevederile reglementărilor tehnice în vigoare.

Organizarea urmăririi speciale este în sarcina proprietarului, inclusiv la solicitarea administratorului sau utilizatorului.

Activitatea de urmărire specială are caracter permanent sau temporar, durata stabilindu-se în fiecare caz în parte, în conformitate cu prevederile proiectului prin care ea a fost instituită.

Urmărirea specială se efectuează pe baza unui proiect de urmărire specială, care va cuprinde:

1. denumirea și amplasarea construcției;
2. motivele instituirii urmăririi special.

Instituirea urmăririi speciale se comunică I.S.C. de către investitor, proprietar sau utilizator.

Obiectivele urmăririi speciale a comportării construcțiilor sunt:

1. asigurarea siguranței și durabilității construcției, prin depistarea la timp a fenomenelor periculoase și a zonelor în care se produc;
2. supravegherea evoluției unor fenomene, cu posibile efecte negative asupra capacității de exploatare a construcției;
3. semnalarea operativă a atingerii criteriilor de avertizare sau a valorii-limită date de aparatele de măsură și control;
4. verificarea eficienței măsurilor de intervenție aplicată;
5. verificarea impactului construcției asupra mediului înconjurător;
6. asigurarea unui volum mare de date necesare pentru stabilirea valorilor corespunzătoare unei exploatare normale, pe tot parcursul duratei de viață a construcției, pentru modificări ale proiectului de execuție în cazul în care realitatea din teren nu corespunde cu ipotezele de calcul, pentru verificarea în condiții reale a unor materiale noi și pentru verificarea experimentală a metodelor noi de calcul.

Inspectarea extinsă a construcțiilor are următoarele caracteristici:

a) inspecția extinsă are ca obiect examinarea detaliată, din punctul de vedere al rezistenței mecanice și stabilității, siguranței în exploatare, a tuturor elementelor structurale și nestructurale, a îmbinărilor construcției, a zonelor unde s-a intervenit, în cazuri speciale ale terenului;

b) această activitate se efectuează în cazuri deosebite privind siguranța și durabilitatea construcțiilor, cum sunt:

1. deteriorări semnificative semnalate în cadrul urmăririi curente;

2. după evenimente excepționale asupra construcțiilor, precum cutremure, incendii, explozii, alunecări de teren, care pot afecta utilizarea construcțiilor în condiții de siguranță;

3. schimbarea destinației sau a condițiilor de exploatare a construcției. (2) Inspecția extinsă se efectuează de specialiști atestați.

În cadrul inspecțiilor extinse se utilizează dispozitive, aparatură, echipamente și metode de încercări nedistructive sau parțial nedistructive.

În cadrul inspecțiilor extinse se vor prevedea condiții de acces la elementele structurale și nestructurale.

Inspectarea extinsă se încheie cu un raport scris, care cuprinde observațiile privind degradările constatate, măsurile necesare pentru înlăturarea efectelor degradărilor și, dacă este cazul, extinderea măsurilor de urmărire a comportării în exploatare.

Obligații și răspunderi.

Obligații și răspunderi ale investitorilor. Principalele obligații și răspunderi ale investitorilor sunt:

a) stabilesc, împreună cu proiectantul, construcțiile care se supun urmăririi speciale, asigură întocmirea proiectelor și predarea către proprietari;

b) comunică proprietarilor obligațiile care le revin în cadrul urmăririi speciale;

c) asigură întocmirea și predarea către proprietari a cărții tehnice a construcției;

d) asigură procurarea și montarea aparaturii de măsură și control, prevăzută prin proiectele de urmărire, montarea și citirea de zero.

Obligații și răspunderi ale proprietarilor. Principalele obligații și răspunderi ale proprietarilor sunt:

a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor sub toate formele, asigură personalul necesar, comandă expertizarea construcțiilor, comandă proiectul de urmărire specială;

b) comandă inspecții extinse sau expertize tehnice la construcții în cazul apariției unor deteriorări ce se consideră că pot afecta durabilitatea, rezistența și stabilitatea construcției sau după evenimente excepționale, precum incendii, cutremure, explozii, inundații, alunecări de teren și altele;

c) la înstrăinarea sau închirierea construcțiilor, stipulează în contract îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora;

d) asigură efectuarea lucrărilor de întreținere pentru a preveni apariția unor deteriorări importante;

e) asigură formele legale pentru executarea lucrărilor și verifică pe parcurs și la recepție calitatea acestora, direct sau prin diriginți de șantier;

f) asigură păstrarea cărții tehnice a construcției și ține la zi jurnalul evenimentelor;

g) nominalizează persoanele care efectuează urmărirea curentă sau specială.

Obligații și răspunderi ale utilizatorilor și administratorilor. Principalele obligații și răspunderi ale utilizatorilor și administratorilor sunt:

a) răspund de realizarea obligațiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmărire a comportării în exploatare;

b) asigură întreținerea curentă a construcției;

c) mențin în stare de exploatare normală mijloacele de observare și măsurare montate pe construcțiile aflate în administrare;

d) semnalează proprietarului degradările survenite în timpul exploatării construcției, pentru luarea de către acesta a măsurilor necesare pentru reparații sau consolidări.

Obligații și răspunderi ale proiectanților. Principalele obligații și răspunderi ale proiectanților sunt:

a) stabilesc împreună cu investitorii sau beneficiarii acele construcții supuse urmăririi speciale;

b) elaborează, în baza contractului de proiectare, documentațiile tehnice pentru urmărirea curentă și proiectul de urmărire specială;

c) elaborează caiete de sarcini și instrucțiuni speciale pentru lucrările de intervenții, anexe la proiectele elaborate în acest scop și care se introduc în cărțile tehnice.

Obligațiile responsabililor cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor. Principalele obligații și răspunderi ale responsabililor cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor sunt:

a) să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică a construcției;

b) să efectueze urmărirea curentă, iar pentru urmărirea specială, să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;

c) să sesizeze proprietarului sau administratorului situațiile care pot determina efectuarea unei expertize tehnice.

Obligațiile executanților. Principalele obligații ale executanților sunt:

a) să efectueze urmărirea curentă a construcțiilor pe care le execută;

b) să monteze conform proiectului și să protejeze dispozitivele pentru urmărirea specială până la recepția construcțiilor, după care să le predea proprietarului.

Manualul de operare și întreținere

Antreprenorul va furniza suficiente detalii privind Procedurile de operare și întreținere, pentru a permite ca instalațiile/lucrările să fie operate și întreținute în mod eficient și în condiții de siguranță. Aceste detalii vor fi incluse în cadrul Manualului de Operare și întreținere care va fi furnizat atât pe suport de hârtie (în trei exemplare) cât și în format electronic. În aceste documente vor fi incluse detalii suficiente pentru a permite Autorității Contractante exploatarea, întreținerea, demontarea, reasamblarea, reglarea și repararea oricărei părți a Lucrărilor.

Formatul și cerințele pentru Procedurile de Operare și Întreținere vor fi stabilite după cum urmează:

- **Măsuri de siguranță**

Se vor include următoarele:

- *Cerințe cu caracter general care să demonstreze conformitatea cu legislația în vigoare privind protecția muncii, securitatea și sănătatea în munca;*
- *Măsuri pentru cazurile de urgență;*
- *Proceduri de operare și întreținere – informațiile cu privire la siguranță;*
- *Echipamente electrice – informațiile cu privire la siguranță;*
- *Evaluarea riscurilor;*
- *Registrul Echipamentelor cu grad mare de risc din punct de vedere al siguranței;*
- *Instalații mecanice – informațiile cu privire la siguranță;*

- *Ridicarea si îndepărtarea echipamentelor – informațiile cu privire la siguranță.*
- **Introducere**

Se vor include următoarele:

 - *Informații privind Contractul*
 - *Numele si adresele Șantierului, Beneficiarului, Antreprenorului si Subantreprenorilor;*
 - *Data de Începere a Lucrărilor;*
 - *Data Recepției – Această dată va fi completată de îndată ce va fi cunoscută.*
- **Scopul Lucrărilor**

O scurta descriere a creșei si a scopului Lucrărilor în conformitate cu prevederile contractuale.
- **Descrierea generală a creșei**

Se vor include următoarele:

 - *descriere generală a obiectelor proiectului;*
 - *descriere generală a echipamentelor electrice, inclusiv o scurtă descriere a echipamentelor furnizate, enumerând componentele individuale de control si control la distanță.*
 - *descriere generala a echipamentelor mecanice(lifturi, sanitare, termice si climatizare-ventilație) inclusiv o scurtă descriere a tuturor echipamentelor mecanice furnizate.*
- **Descrierea detaliată a Echipamentelor Electrice**

Se vor include următoarele:

 - *Detalii cu privire la toate echipamentele si cablurile electrice, prezentând interfața și sistemul de control disponibil pentru fiecare compartiment și precizând categoria, producătorul și furnizorul componentelor principale.*
- **Descrierea detaliata a Echipamentului Mecanic**

Se vor include detalii cu privire la toate echipamentele mecanice, inclusiv tipul, categoria, funcționarea, curbele specifice de funcționare și producătorul.
- **Instrucțiuni de operare**

Se vor include următoarele:

 - *Detalii cu privire la modul in care fiecare parte a obiectivului de investiții este controlată și operată, atât în modul automat, cât și în cel manual.*
 - *Sistemul de control și interacțiunea acestuia cu echipamentele interdependente si utilizarea materialelor.*
 - *Detaliile cu privire la operarea obiectivului de investiții în condiții extreme (dacă este cazul)*
 - *Detalii privind procedurile de pornire si oprire, împreună cu orice alte verificări de siguranță asociate.*
- **Instrucțiuni de verificare si întreținere**

Se vor include calendarul verificărilor de rutina si activitățile de întreținere, făcându-se referire la instrucțiunile producătorului echipamentelor pentru detalii complete.
- **Identificarea si corectarea erorilor**

Se va include un ghid pentru controale de prima instanță care pot fi întreprinse în cazul avariilor fără a se face trimitere la instrucțiunile detaliate.
- **Piese de schimb**

Se vor include liste cu consumabile si piesele de schimb recomandate pentru fiecare echipament component al instalațiilor prevăzute.

- **Instrumente speciale**

Se va include o lista cu instrumentele speciale necesare.

- **Certificate de testare**

Se vor include certificate si documente relevante care dovedesc respectarea legislației in vigoare in ceea ce privește echipamentele si materialele utilizate, precum si teste de performanta.

- **Date referitoare la punerea in funcțiune**

Se vor include următoarele:

- *Lista parametrilor stabiliți in timpul fazei de punere in funcțiune.*
- *Un registru pentru înregistrarea oricărei modificări privind datele referitoare la punerea in funcțiune, data modificării, precum si motivele care au determinat modificarea.*
- *Inventarierea Instalațiilor montate si materialelor utilizate - se vor include date cu privire la producător, cum ar fi durata de funcționare, tipul si seria.*

- **Planșe conforme cu execuția**

Antreprenorul va fi responsabil cu pregătirea planșelor conforme cu execuția, in format AutoCAD, incluzând:

- *Diagrama de proces, măsură si control*
- *Planul general, arătând principalele caracteristici operaționale ale Lucrărilor*
- *Amplasarea echipamentelor*
- *Planșele zonelor cu grad ridicat de risc*
- *Detalii mecanice*
- *Detaliile instalațiilor electrice*
- *Detaliile sistemului de control*
- *Diagrame de distribuție a circuitelor instalațiilor electrice*
- *Traseele cablurilor de m.t. si joasa tensiune*
- *Modalitățile de împământare*
- *Software*

- **Studiu Topografic**

Ridicarea topografica a șantierului va fi actualizata de către Antreprenor cu date privind noile facilități.

- **Anexe**

Următoarele informații vor fi incluse ca anexe :

- *Adresele producătorilor si furnizorilor de piese de schimb si asistenta pentru echipamentele instalate*
- *Instrucțiunile de utilizare si funcționare ale producătorilor*
- *Planșe.*

7. Elaborarea proiectului as-built

Anterior recepției la terminarea lucrărilor, proiectantul va proceda la actualizarea proiectului tehnic de execuție, respectiv elaborarea proiectului as-built, conținând detalierea soluțiilor tehnice utilizate la execuția lucrărilor.

Toate desenele post execuție vor fi predate beneficiarului în trei exemplare în format fizic și o copie electronică.

Proiectul As-Built se realizează pe parcursul executării construcției și va releva realitatea de pe șantier. Acesta cuprinde modificările conceptului inițial de intervenție pe întreaga derulare a procesului de executare a lucrărilor.

Elaborarea proiectului as-built va fi în sarcina proiectantului, respectiv a echipei de elaborare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

Pentru elaborarea documentației As-built-ului, se va interveni, acolo unde va fi cazul asupra formei editabile a fișierelor de lucru faza PT, care se vor actualiza conform prevederilor dispozițiilor de șantier și al oricăror dispoziții modificări stabilite pe parcursul execuției lucrărilor.

Desenele post-execuție vor conține toate planurile de execuție revizuite final și toate desenele suplimentare realizate de către Antreprenor. Desenele standard vor fi incluse doar dacă sunt folosite pentru partea de Lucrări ce urmează să fie predată ca Desene post execuție.

Proiectul as-built, asemeni proiectului tehnic, va fi supus verificării tehnice de către verificatori tehnici de proiecte atestați conform legii.

Dacă va fi cazul, la întocmirea as-built se va proceda inclusiv la realizarea de relevee cu noile trasee ale instalațiilor ca urmare a unor situații apărute în șantier sau întocmirea unor expertize tehnice ca urmare a unor neconformități apărute după recepția unei faze până la recepția la terminarea lucrărilor, mai ales în perioada de probe.

De asemenea, conform prevederilor HG 343/2017 la faza as-built se va proceda inclusiv la actualizarea devizului general conform formatului indicat de HG 907/2016, care reprezintă sinteza tuturor devizelor pe obiecte, lucrari, etc., fiind realizată în acest sens o centralizare a devizelor emise la faza PTE, a celor oferite de către constructor, a situațiilor de lucrări prezentate pentru decont, notele de renunțare și cele de comandă suplimentară ca urmare a dispozițiilor de șantier și situația finală de plată prezentată la recepția lucrărilor.

8. Elaborarea Cărții tehnice a construcției

Structura cărții construcției

Cartea tehnică se va întocmi cu respectarea structurii impuse prin Anexa 6 la *Regulamentul privind recepția construcțiilor* aprobat prin H.G. 343/2017, urmând a fi constituită pe Capitole/Secțiuni cu următoarea componență:

- **capitolul A: Documentația privind proiectarea**, care va cuprinde:
 - a) acte referitoare la tema de proiectare, amplasarea construcției și avize de specialitate care au stat la baza întocmirii proiectului;
 - b) autorizația de construire;
 - c) documentația tehnică ce se referă la construcția respectivă (caracteristici, detalii de execuție pentru elementele structurii de rezistență, precum și pentru celelalte părți de construcție care asigură funcționalitatea și siguranța în exploatare, precum și schemele de instalații efectiv realizate, cu toate modificările aduse de proiectant, executant sau proprietar pe parcursul execuției construcției, însușite de verificatori de proiecte și/sau experți tehnici, după caz);
 - d) breviarele de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului de dimensionare și verificare etc.);
 - e) indicarea distinctă a diferențelor față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la aceste diferențe;
 - f) caietele de sarcini privind execuția lucrărilor;

- g) copii.
- **capitolul B: Documentația privind execuția**, care va conține:
 - a) procesul-verbal de predare a amplasamentului și reperului de nivelment general;
 - b) înregistrările de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, precum și celelalte documentații întocmite conform reglementărilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor (rezultatul încercărilor efectuate, agrementele tehnice, certificatele de conformitate și de performanță ale produselor puse în operă, condica de betoane, registrul proceselor-verbale de lucrări ascunse, actele de control încheiate de către organele de control, registrul unic de comunicări și dispoziții de șantier, procesele-verbale de probe specifice și speciale etc.);
 - c) procesele-verbale de recepție a terenului de fundare, a fundațiilor și structurii de rezistență, procesele-verbale, de admitere a fazelor determinante;
 - d) procesele-verbale privind montarea instalațiilor de măsurare prevăzute prin proiectul de urmărire specială a construcțiilor, dacă este cazul, precum și consemnarea citirilor inițiale de la care încep măsurătorile;
 - e) expertize tehnice, verificări în teren sau cercetări suplimentare efectuate în afara celor prevăzute de reglementările tehnice sau caietele de sarcini, rezultate ca necesare, ca urmare a unor accidente tehnice produse în cursul execuției sau ca urmare a unor greșeli de execuție;
 - f) caietele de atașament, jurnalul principalelor evenimente (inundații, cutremure, temperaturi excesive etc.), procese-verbale de constatare privind stadiul realizării construcției.
 - **capitolul C: Documentația privind recepția**, cu următorul conținut:
 - a) procesele-verbale de recepție (la terminarea lucrărilor și finală), precum și alte acte anexate acestora - pe care comisia de recepție finală le consideră necesare a fi păstrate în cartea tehnică a construcției;
 - b) alte acte încheiate ca urmare a cererii comisiilor de recepție, prin care se prevăd verificări sau cercetări suplimentare, cu indicarea rezultatelor obținute și a modului de rezolvare.
 - **capitolul D: Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției**, care va cuprinde:
 - a) prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării construcției, instrucțiunile de exploatare și întreținere și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării construcției, documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției și al exploatării;
 - b) proiectele în baza cărora s-au efectuat, după recepția finală a lucrărilor, modificări ale construcției față de proiectul inițial efectiv realizat;
 - c) actele de constatare a unor deficiențe apărute după recepția executării lucrărilor și măsurile de intervenție luate (procese-verbale de remediere a defectelor);
 - d) proiectul de urmărire specială a construcției (încercare prin încărcare, urmărire în timp), dacă este cazul;
 - e) procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute prin proiectul de urmărire specială a construcției încheiat între executant și beneficiar, dacă este cazul;
 - f) referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmării speciale, dacă este cazul;
 - g) procesele-verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului;
 - h) jurnalul evenimentelor, întocmit conform modelului de formular cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentele norme.

Actele ce formează documentația de bază a cărții tehnice a construcției vor fi îndosariate pe capitolele respective, în ordinea enumerării din prezentele norme, în dosare cu file numerotate, prevăzute cu borderou și

parafate pe măsura încheierii lor; fiecare dosar va purta un indicativ format din litera corespunzătoare capitolului (A, B, C, D) și din numărul de ordine, în cifre arabe, al dosarului.

De asemenea, pe lângă documentația de bază mai sus detaliată, Cartea tehnică a construcției va conține și centralizatorul cu părțile sale componente, acesta din urmă urmând a fi constituit din fișa statistică pe obiect, borderoul general al dosarelor documentației de bază și copiile borderourilor cu cuprinsul fiecărui dosar în parte.

De asemenea, acolo unde este posibil, documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției vor putea fi stocate pe suporturi informaționale.

Responsabilități

Cartea tehnică a construcției se întocmește de către investitor, împreună cu proiectantul, astfel:

- proiectantul obiectului de construcție întocmește și predă investitorului, pe măsura elaborării și cel mai târziu până la data recepției finale a lucrărilor, documentația privind proiectarea (capitolul A) și documentația privind exploatarea (capitolul D);
- comisiile de recepție la terminarea lucrărilor de construcții și de recepție finală a obiectivului predau investitorului documentația privind execuția (capitolul B și C), imediat după întocmirea ei – executantul lucrărilor va pune la dispoziție toate documentele de calitate, rapoartele de încercări, etc. solicitate de comisiile de recepție, respectiv de dirigințele de șantier;
- investitorul obiectivului primește toate actele ce cad în sarcina proiectantului și a comisiilor de recepție, le completează cu actele ce cad în sarcina sa (cele prevăzute la capitolul B), le îndosariază întocmește centralizatorul cu părțile sale componente;
- după recepția finală a obiectului de construcție, proprietarul reține un exemplar complet;
- proprietarul sau utilizatorul completează cartea tehnică a construcției cu jurnalul evenimentelor, întocmit conform modelului de formular cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentele norme.

9. Elaborarea certificatului de performanță energetică

Scopul auditului energetic al clădirilor existente sau a celor nou înființate este pentru obținerea Certificatului de Performanță Energetică în conformitate cu legislația în domeniul construcțiilor.

Auditul Energetic al unei clădiri existente sau a uneia noi înființate, constă în determinarea caracteristicilor termotehnice și funcționale reale ale sistemului clădire-instalații termice în scopul caracterizării din punct de vedere energetic al clădirii. Expertiza energetică furnizează datele tehnice de bază necesare pentru Certificatul Energetic.

Certificatul energetic al clădirii este documentul oficial prin care se atestă performanța energetică a clădirii și a instalațiilor termice aferente.

În cadrul evaluării nivelului de protecție termică a clădirilor existente se disting trei faze principale:

- *Investigarea clădirii;*
- *Determinarea performanțelor clădirii;*
- *Concluzii asupra evaluării – întocmirea raportului de audit.*

Investigarea clădirii cuprinde acțiunile care furnizează date ce stau la baza evaluării calitative, a evaluării pe baza de determinări experimentale și a evaluării prin aplicarea unor metode de calcul.

Determinarea performanțelor termotehnice ale clădirii se face prin metode de evaluare care utilizează rezultatele obținute prin investigarea clădirii și aplică prevederilor normativelor tehnice în vigoare.

Concluziile asupra evaluării sunt consemnate în cadrul unui raport de audit cuprinzând pe lângă memoriul

tehnic (însoțit și de piese desenate) care descrie toate etapele analizate anterior, mai multe tabele de sinteză sau fișe de analiză.

Auditul energetic va avea următorul conținut fără a fi însă limitat la acesta:

1. Analiza termică și energetică a clădirii;
 - 1.1. Obiectul lucrării;
 - 1.2. Investigarea preliminară a clădirii;
 - 1.2.1. Descrierea arhitecturii clădirii;
 - 1.2.2. Descrierea anvelopei clădirii;
 - 1.2.3. Descrierea structurii de rezistență;
 - 1.2.4. Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare – climatizare și iluminat;
 - 1.2.5. Întocmirea fișei de analiză termică și energetică a clădirii;
 - 1.3. Determinarea performanțelor energetice ale clădirii;
 - 1.3.1. Caracteristici geometrice;
 - 1.3.2. Rezistențe termice unidirecționale și corectate pentru efectul punților termice, ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii;
 - 1.3.3. Consumul anual de energie pentru încălzire;
 - 1.3.4. Consumul anual de energie pentru preparare apă caldă de consum;
 - 1.3.5. Consumul anual de energie pentru iluminat;
 - 1.3.6. Consumul anual de energie pentru climatizare – răcire;
 - 1.3.7. Consumul anual de energie pentru ventilare mecanică;
 - 1.3.8. Calculul emisiilor de CO₂;
2. Certificatul de performanță energetică al clădirii;
 - 2.1. Datele generale ale clădirii;
 - 2.3. Încadrarea clădirii în clasa energetică;
 - 2.4. Penalități. Nota energetică;
 - 2.5. Clădirea de referință;
 - 2.6. Redactarea Certificatului de Performanță Energetică;
 - 2.7. Redactarea Anexei (sinteza datelor tehnice);
3. Auditul energetic al clădirii;
 - 3.1. Informații generale;
 - 3.2. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru partea de construcții
 - 3.3. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru instalații;
 - 3.4. Efectul soluțiilor de construcții asupra performanței de izolare termică a clădirii;
 - 3.5. Efectul soluțiilor de construcții și instalații asupra consumului de energie;
 - 3.6. Analiza eficienței economice a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică propuse.
 - 3.7. Raportul de audit energetic.

Elaborarea Certificatului de performanță energetică se face conform legii 159/2013 de modificare și completare a legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Certificatul (C.P.E) va fi predat la data stabilită pentru recepția la terminare a lucrărilor.

Proiectul și Certificatul vor fi elaborate de auditori energetici pentru clădiri, atestați conform legislației în vigoare.

Informațiile cuprinse în Certificatul de performanță energetică se vor referi la evaluarea performanței energetice a clădirilor și la principalele caracteristici tehnice ale clădirilor și ale instalațiilor de iluminat, de încălzire, inclusiv punctajul energetic acordat clădirii (nota energetică).

• **Livrabilele serviciilor de proiectare și asistență tehnică**

În urma activității de proiectare, se vor preda beneficiarului următoarele livrabile:

- Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor
- Documentațiile necesare pentru obținerea Autorizației de Construire și Organizare a execuției lucrărilor (PAC și POE),

Conținutul acestor documentații a fost detaliat anterior.

Proiectantul va preda documentațiile în numărul de exemplare originale solicitat, procedând inclusiv la depunerea în numele și pe seama beneficiarului, a acestora la instituțiile competente.

- Proiectul Tehnic, Detaliile de execuție, Caietele de Sarcini și Listele de cantități de lucrări (PTh, DE, CS, LC)

Conținutul acestor documentații a fost detaliat anterior.

Proiectantul va preda documentațiile în 5 exemplare originale.

- Avize de specialitate, Autorizații, Acorduri, Autorizație de Construire

Proiectantul va preda 1 exemplar original (format tipărit) în funcție de modul de emitere al fiecărei instituții competente.

Activitatea de asistență tehnică va avea ca livrabile următoarele documente:

- Raportul la terminarea lucrărilor;
- Orice raport/document solicitat de către beneficiar;
- secțiunile B și D din cartea tehnică a construcției, inclusiv Manualul de operare și întreținere;
- Certificatul de performanță energetică.

Toate documentele și documentațiile elaborate de proiectant vor fi redactate în limba română și vor respecta prevederile legale aplicabile.

De asemenea, se vor preda inclusiv rapoarte ca rezultat al activității de raportare în vederea monitorizării progresului contractului.

Tert sustinator

SC TURVYK INVESTMENT GROUP SRL



Operator economic
BLACK SEA SUPPLIERS SRL

Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări

Subsemnatul RESIT GHIUNSEL, reprezentant al BLACK SEA SUPPLIERS SRL declar pe propria răspundere că mă angajez să execut lucrările pe parcursul îndeplinirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări, care sunt in vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria raspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale, relații de muncă și cu privire la sănătatea și securitatea în muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data : 05.05.2025

RESIT GHIUNSEL, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
BLACK SEA SUPPLIERS SRL



Ofertantul
BLACK SEA SUPPLIERS SRL

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul RESIT GHIUNSEL în calitate de reprezentant legal al subcontractantului BLACK SEA SUPPLIERS SRL la procedura de atribuire Proiectare (faza proiect tehnic și detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca că nu mă încadrez în nici una din următoarele situații prevăzute la art. 59 și art 60 alin. 1 din Legea 98/2016, respectiv:

- Nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori mă aflu într-o altă situație de natură să îmi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- Nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- Nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul Autorității Contractante sunt următoarele:

Prof.univ.dr.ing. Carol Schnakovszky, Director General Administrativ Ing. Ioan Ciprian Druga, Ec. Cristina Bordianu, Ec. Mihaela Mustea, Ec. Dan Andrei Rusei, Ing. Dragos Dudeci, Ing. Ionut Ungureanu , Prof.univ.dr.ing. Florin Marian Nedeff, jurist Emil Balint., Ing.drd. Andrei Zaharia.

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Data : 05.05.2025

RESIT GHIUNSEL, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
BLACK SEA SUPPLIERS SRL



DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul, RESIT GHIUNSEL reprezentant împuternicit al BLACK SEA SUPPLIERS SRL , în calitate de subcontractant, la procedura de Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău, la data de 05.05.2025, organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data : 05.05.2025

RESIT GHIUNSEL, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
BLACK SEA SUPPLIERS SRL



Declaratie privind respectarea principiului DNSH
(„Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)

Subsemnatul(a) RESIT GHIUNSEL, in calitate de reprezentant imputernicit al subcontractantului BLACK SEA SUPPLIERS SRL – in cadrul asocierii Asocierii Audiotech Multimedia Group SRL – MUV SRL – CONSTRUCTIM SA la procedura simplificată de pentru atribuirea contractului Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău organizată de Universitatea Vasile Alecsandri, declar pe propria raspundere, că proiectul va respecta principiul DNSH (“Do no significant harm”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020. Cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, sunt urmatoarele:

atenuarea schimbarilor climatice;
 adaptarea schimbarilor climatice;
 utilizarea durabila si protectia resurselor de apa si a celor marine;
 tranzitia catre o economie circulară;
 prevenirea si controlul poluarii;
 protectia si refacerea biodiversitatii si a ecosistemelor.

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ



pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Data : 05.05.2025

RESIT GHIUNSEL, în calitate de
Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
BLACK SEA SUPPLIERS SRL



**OPERATOR ECONOMIC
BLACK SEA SUPPLIERS SRL**

- **Anunt de participare nr CN1079702 / 02.04.2025**

Formular nr. 5

Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău

Împuternicire,

Subsemnatul RESIT GHIUNSEL reprezentant legal al S.C. BLACK SEA SUPPLIERS SRL SRL, avand CUI RO8877045, inregistrata la Registrul Comertului cu J13/2456/1996 cu sediul in Constanta, B-dul Aurel Vlaicu 191, Judetul Constanta împuternicim prin prezenta pe COJANU STEFAN AURELIAN, domiciliat în Dobroesti, Caisului 1C ILFOV, identificat cu C.I. seria IF, nr. 990443, CNP 1801226460086, eliberat de SPCLEP Dobroesti. la data de 30.12.2024, având funcția de Administrator al Audiotech Multimedia Group SRL, să ne reprezinte la procedura nr. CN1079702, organizată în scopul atribuirii contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze fizic sau electronic toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze fizic sau electronic toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
5. Sa semneze în numele nostru contractual de executie precum si orice act aditional in cazul in care asocierea este desemnata castigatoare.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Data 05.05.2025

**OPERATOR ECONOMIC,
BLACK SEA SUPPLIERS SRL**



ACORD DE SUBCONTRACTARE
Nr 1/05.05.2025

La contractul de achizitie publica **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**

1. Parti contractante:

Acest contract este incheiat intre S.C. Audiotech Multimedia Group SRL, avand CUI RO17867768, inregistrata la Registrul Comertului cu J40/14072/2005, cu sediul in Cetatea Veche 4, Bucuresti Sector 4, reprezentata prin Cojanu Stefan - Administrator

si

S.C. BLACK SEA SUPPLIERS SRL, avand CUI RO8877045, inregistrata la Registrul Comertului cu J13/2456/1996 cu sediul in Constanta, B-dul Aurel Vlaicu 191, Judetul Constanta, reprezentata prin RESIT GHIUNSEL Director EXECUTIV, denumita in cele ce urmeaza subcontractant.

2. Obiectul contractului:

Art.1 Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții **Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**
Executare instalatii de aer conditionat - Certificat AGFR pentru realizarea instalatiilor de aer conditionat (frigotehnice); diverse instalatii

Art.2. Procentul aferent reprezentand din oferta Audiotech Multimedia Group SRL este de 2%.

Art.3. Contractantul general va plati direct subcontractantului conform situatiilor de lucrari

- lunar, in termen de 50 de zile de la aprobarea situatiilor de lucrari.

Art.4. Durata de executie este de maxim 500 DE ZILE este in conformitate cu contractul, esalonata conform graficului anexa la contract.

Art.5. Contractantul general va preda subantreprenorului documentatia completa verificata cu dispozitiile legale.

3. Alte dispozitii:

Art.6. Subcontractantul se angajeaza fata de contractant cu aceleasi obligatii si responsabilitati pe care contractantul le are fata de investitor conform contractului **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**



Executare instalatii de aer conditionat - Certificat AGFR pentru realizarea instalatiilor de aer conditionat (frigotehnice);diverse instalatii

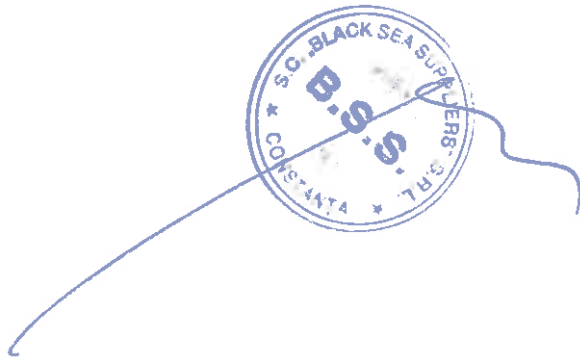
Art.7. Neintelegerile dintre parti se vor rezolva pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiile se vor solutiona pe cale legala.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP



BLACK SEA SUPPLIERS SRL



LISTA
privind utilajele, instalatiile, echipamentele tehnice

Nr. Crt.	Denumire utilaj/echipament/instalatie	U.M.	Cantitate	CARACTERISTICI	STARE
1	Monitor LG	buc	2	MONITOR 23.8" LG 24MP59G-P	Buna
2	HDD WD	buc	2	HDD WD ULTRASTAR DC HC310 3.5 4TB 256 SATA3 HUS726T4TALA6L4	Buna
3	UPS	buc	1	UPS NJOY CADU 650 UPCMTLS665TCAAZ01B	Buna
4	Server	buc	1	NAS SYNOLOGY DS220+	Buna
5	Microsoft	buc	3	MICROSOFT 365 BUSINESS STANDARD	Buna
6	Microsoft	buc	3	MICROSOFT 365 BUSINESS BASIC	Buna
7	Statie de lucru	buc	1	STATIE DE LUCRU PROIECTARE - ARK - WINDOWS 10 PRO OEM	Buna
8	Mouse pad	buc	2	MOUSEPAD SERIOUX CAT-MOUSE	Buna
9	Kit tastatura + mouse	buc	1	MOUSEPAD SERIOUX CAT-MOUSE	Buna
10	Statie grafica randare	buc	1	Memorie RAM Kingston, DIMM, DDR4, 32GB, 3000MHz, CL15, Kit 2x16GB, XMP HyperX Predator OEM; Memorie RAM Kingston, DIMM, DDR4, 32GB, 3000MHz, CL15, Kit 2x16GB, XMP HyperX Predator; Carcasa FSP CMT 350, fara sursa, Middle Tower ATX, 2xUSB3.0, 2xUSB2.0, HD audio; Licenta OEM Microsoft Windows 10 Pro 64 bit English; SSD Samsung, 500GB, 860 Evo, M.2 2280, SATA; Sursa Corsair CX-M Series CX750M, 750W, semi-modulara, 80 Plus Bronze, Eff. 85%, Active PFC; Procesor AMD Ryzen 9 3900X; Placa de baza AsRock X570M PRO4, 4 x DDR4 DIMM Slots, AMDRyzen seriesCPUs (Matisse) support DDR4; NVIDIA Quadro P2000	Buna

11	Licente Autodesk	buc	1	AutoCAD Revit LT Suite 2021 Commercial Product Subscription New Single-user Annual Promo Price Reduction 2 Non-Language Specific Windows	Buna
12	MOUSE	buc	1	Mouse A4Tech OP-530NU BLACK USB	Buna
13	Microsoft	buc	1	Licenta Microsoft Windows 10 PRO, OEM, 64 Bit, En	Buna
14	Laptop	buc	3	Laptop ASUS GT731GE - AU004 I7 9750H 2,6Ghz 8Gb	Buna
15	Swith	buc	1	SWITCH DLINK DGS-108 8P-GB DESK METAL	Buna
16	Memorie RAM	buc	1	RAM KS DDR4 16GB 2666 HX426S15IB2/16	Buna
17	Sistem de proiectare Randare	buc	2	Procesor Ryzen 5 1400 Quad Core; SSD 240 Gb; RAM 16 gb; NVIDIA GeForce GTX 1060 3 gb	Buna
18	Sistem de proiectare Randare	buc	1	Procesor Ryzen 5 2400G Core; SSD 240 Gb; RAM 16 gb; NVIDIA GeForce GTX 1050 3 gb	Buna
19	Ploter	buc	1	DESIGN JET T795 EPRINTER 44	Buna
20	Copiator/Imprimanta	buc	1	KONICA MINOLATA BIZHUB C280	Buna
21	Monitor LG	buc	2	MONITOR 23.8" LG 24MP59G-P	Buna
22	DWD Writer	buc	1	DVD WRITER EXTERN ASUS	Buna
23	Telemetru	buc	1	TELEMETRU CU LASER GLM	Buna

Operator economic, TURVYK INVESTMENT C

Administrator



Registru salariat

31.12.2024

Angajator: TURVYK INVESTMENT GROUP SRL

CUI/CIF: 36947278

CAEN: ACTIVITATI DE CONSULTANTA PENTRU AFACERI SI MANAGEMENT

Nr Crt	Nume	CNP	Nationalitate	Adresa	Nr Contract	Tip Durata	COR
1	AELENEI AURELIA	2790105421530	România	STR.CRISTEA MATEESCU NR.5 BL.T6A SC.A ET.5 AP.30, SECTOR 2, BUCURESTI	1/12.07.2018	Nedeterminata	ASISTENT MANAGER
2	AVRAM DANIEL	1830515297256	România	SAT MERI COM.DRAGANESTI STR.MUNTENILOR NR.27, MERI, PRAHOVA	37/03.05.2023	Nedeterminata	FAIANȚAR
3	BADILA CONSTANTIN-CIPRIAN	1771012296191	România	BD.CAROL 1 NR.3 BL.P1 SC.A ET.10 AP.41, CAMPINA, PRAHOVA	24/16.03.2023	Nedeterminata	DULGHER RESTAURATOR
4	BRAD OVIDIU-DORIN	1670205296186	România	STR.BRANDUSELOR NR.13 BL.9C ET.3 AP.15, SINAIA, PRAHOVA	29/16.03.2023	Nedeterminata	ZUGRAV
5	BUCUR DANIEL	1810408155200	România	STR.G-RAL ALEXANDRU ANGELESCU NR.45, POIENARII BURCHII, PRAHOVA	21/16.03.2023	Nedeterminata	ZIDAR PIETRAR
6	CAPRIAN SERGIU PETRU	1880625226720	România	STR.DIMINETII NR.18 BL.791 SC.B ET.1 AP.4, IASI, IASI	6/19.08.2021	Nedeterminata	RESPONSABIL TEHNIC CU URMĂRIREA CURENTĂ A COMPORTĂRII CONSTRUCȚII LOR
7	CAPRIAN IULIANA	2880314374528	România	STR.DIMINETII NR.18 BL.791 SC.B ET.1 AP.4, IASI, IASI	5/19.08.2021	Nedeterminata	INGINER ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
8	CHELBA DRAGOS	1951214297256	România	SAT POPESTI COM.PODENII NOI NR.140, POPESTI (PODENII NOI), PRAHOVA	23/16.03.2023	Nedeterminata	FIERAR BETONIST
9	CIOBANU-OPREA PETRISOR	1520221090015	România	STR.COMETEI NR.5 BL.25 SC.3 ET.2 AP.57, BRAILA, BRAILA	4/19.08.2021	Nedeterminata	INGINER CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE
10	CIOCHINA MARIA ALEXANDRA	2910712151631	România	IEDERA DE SUS, IEDERA DE SUS, DAMBOVITA	8/12.10.2022	Nedeterminata	EXPERT ACHIZIȚII PUBLICE
11	CONSTANTINE SCU VASILE	1530416290085	România	SAT FLORESTI COM.FLORESTI NR.168, FLORESTI, PRAHOVA	10/18.10.2022	Nedeterminata	PAZNIC
12	CONSTANTINE SCU CONSTANTIN	1740512290900	România	STR.CANTACUZINILOR NR.1253, MAGURENI, PRAHOVA	22/16.03.2023	Nedeterminata	ZUGRAV
13	CRACIUN GHEORGHE	1600601290077	România	SAT FLORESTI COM.FLORESTI NR.245, FLORESTI, PRAHOVA	11/18.10.2022	Nedeterminata	PAZNIC

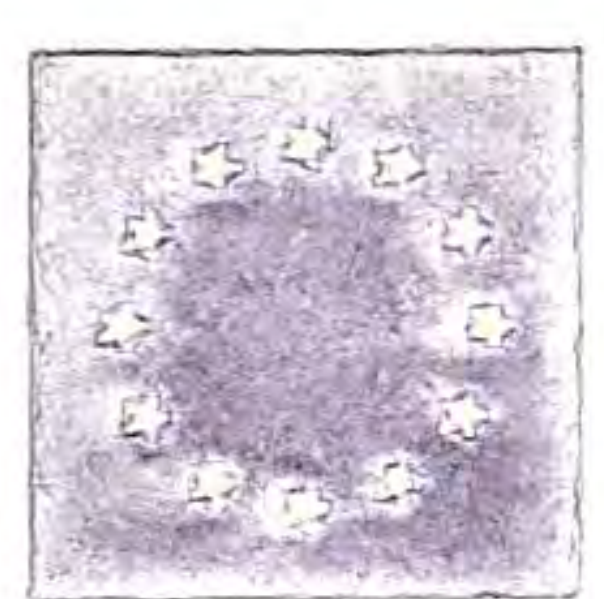
14	DAN IONUT	1960601297254	România	STR.MIMIULUI NR.13B, PLOIESTI, PRAHOVA	19/16.03.2023	Nedeterminata	FIERAR BETONIST
15	DOBRE ANA-MARIA	2810929420100	România	ALE.IANCA NR.2 BL.V18 SC.2 ET.2 AP.64, SECTOR 3, BUCURESTI	9/12.10.2022	Nedeterminata	INGINER CĂI FERATE, DRUMURI ȘI PODURI
16	DRAGOI FLORIN	1781225296334	România	SAT POIANA VARBILAU COM.VARBILAU NR.122, POIANA VARBILAU, PRAHOVA	34/03.05.2023	Nedeterminata	MONTATOR PEREȚI ȘI PLAFOANE DIN GHIPS-CARTON
17	FILIP MIHAI-ALEXANDRU	5040109295899	România	SAT FLORESTI COM.FLORESTI NR.278J BL.C1 AP.29, FLORESTI, PRAHOVA	15/24.10.2022	Nedeterminata	MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUȘELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANȚĂ, GRESIE, PARCHET
18	GHITA DARIUS-FLORIAN	1960612297279	România	SAT CORNU DE JOS COM.DRAGANESTI STR.ROZELOR NR.20, CORNU DE JOS (DRAGANESTI), PRAHOVA	27/16.03.2023	Nedeterminata	DULGHER RESTAURATOR
19	IRIMIA STEFAN NICOLAE	1990412297292	România	SAT FLORESTI COM.FLORESTI NR.278J BL.C1 AP.15, FLORESTI, PRAHOVA	16/24.10.2022	Nedeterminata	MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUȘELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANȚĂ, GRESIE, PARCHET
20	IVAN RICA	1620426212957	România	SAT RASI COM.SALCIOARA STR.MICA NR.86, RASI, IALOMITA	38/03.05.2023	Nedeterminata	MONTATOR PEREȚI ȘI PLAFOANE DIN GHIPS-CARTON
21	MARIA GEORGE COSTIN	1950223294738	România	SAT POIANA VARBILAU COM VARBILAU NR.84, POIANA VARBILAU, PRAHOVA	33/03.05.2023	Nedeterminata	ZIDAR RESTAURATOR
22	MATEI ALEXANDRU	1860629295599	România	SAT BARAITARU COM. DRAGANESTI, BARAITARU, PRAHOVA	30/16.03.2023	Nedeterminata	ZUGRAV
23	MATEI GABRIEL	1940313211216	România	STR.PRINCIPALA NR.40, SALCIOARA, IALOMITA	36/03.05.2023	Nedeterminata	MONTATOR PEREȚI ȘI PLAFOANE DIN GHIPS-CARTON
24	MIHAI TUDOREL	1670406390681	România	SAT SCORTENI COM.SCORTENI STR.PLAIULUI NR.33, SCORTENI, PRAHOVA	26/16.03.2023	Nedeterminata	DULGHER RESTAURATOR
25	MINEA REMUS	1780824293150	România	STR.MESTEACANUL UI NR.12, PLOIESTI, PRAHOVA	20/16.03.2023	Nedeterminata	FIERAR BETONIST
26	MIRSANU REMUS	1730319291893	România	STR.REPUBLICII NR.23, COMARNIC, PRAHOVA	28/16.03.2023	Nedeterminata	MONTATOR PEREȚI ȘI PLAFOANE DIN GHIPS-CARTON
27	MOGOSANU MARCEL	1570122163224	România	SAT FLORESTI COM.FLORESTI NR.603D BL.6 AP.1, FLORESTI, PRAHOVA	12/18.10.2022	Nedeterminata	PAZNIC

28	POSTOLACHE GHEORGHE	1630710290908	România	SAT DOFTANA COM.TELEGA NR.165, DOFTANA, PRAHOVA	31/16.03.2023	Nedeterminata	DULGHER RESTAURATOR
29	POSTOLACHE IRINEL-MARIAN	1891122295917	România	SAT DOFTANA COM.TELEGA NR.171, DOFTANA, PRAHOVA	17/16.03.2023	Nedeterminata	DULGHER RESTAURATOR
30	POTOACA SORIN	1790522312966	România	SAT FLORESTI COM.FLORESTI NR.278J BL.C1 AP.71, FLORESTI, PRAHOVA	18/16.03.2023	Nedeterminata	FIERAR BETONIST
31	PRODAN ANDREI-CRISTIAN	1970923296610	România	SAT FLORESTI COM.FLORESTI NR.278J BL.C2 AP.60, FLORESTI, PRAHOVA	14/24.10.2022	Nedeterminata	MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUȘELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANȚĂ, GRESIE, PARCHET
32	RADU ADRIAN	1970918297282	România	SAT CIORANII DE SUS COM.CIORANI NR.39, CIORANII DE SUS, PRAHOVA	35/03.05.2023	Nedeterminata	ZIDAR RESTAURATOR
33	SAVA PAUL MUGUREL	1730510336044	România	STR.DR.VICTOR POLONI NR.26 ET.2 AP.3, SECTOR 5, BUCURESTI	32/20.04.2023	Nedeterminata	TEHNICIAN DEVIZIER
34	SERBAN DANIEL ALEXANDRU	1761027212971	România	BLD.MATEI BASARAB NR.71 BL.Z SC.B AP.3, SLOBOZIA, IALOMITA	2/28.05.2021	Nedeterminata	DIRECTOR/DIRECTOR EXECUTIV CONFORMITATE
35	SERBAN IOANA-ANDREEA	6020611430016	România	ALE.RONDA NR.2 BL.44 SC.B ET.2 AP.12, SLOBOZIA, IALOMITA	39/26.05.2023	Nedeterminata	SPECIALIST ÎN RELAȚII PUBLICE
36	SPINU MIRCEA	1620514131317	România	ALE.MARGARITARELOR NR.2 BL.9B SC.A ET.3 AP.16, CONSTANTA, CONSTANTA	7/19.08.2021	Nedeterminata	INGINER ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIONARE
37	STEFANESCU CRISTIAN-ALEXANDRU	1781017521592	România	STR.VALSANESTI NR.7, SECTOR 3, BUCURESTI	3/19.08.2021	Nedeterminata	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE
38	TUDOR RAZVAN-IONUT	1810703295324	România	STR.SPITALULUI NR.2B BL.E1 ET.5 AP.23, SINAIA, PRAHOVA	25/16.03.2023	Nedeterminata	ZUGRAV
39	VOICU NELU-MARIAN	1990622296613	România	SAT FLORESTI COM.FLORESTI NR.278J BL.C1 AP.74, FLORESTI, PRAHOVA	13/24.10.2022	Nedeterminata	MUNCITOR NECALIFICAT LA DEMOLAREA CLĂDIRILOR, CĂPTUȘELI ZIDĂRIE, PLĂCI MOZAIC, FAIANȚĂ, GRESIE, PARCHET





ROMÂNIA
 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMÂNE
 DIRECTIA DE ORDINE PUBLICĂ



LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE

Nr. 7272/T din 05.04.2024

În conformitate cu art. 31 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, în baza Deciziei nr. 104.941/05.04.2024, constatăm că sunt îndeplinite condițiile de aprobare a dreptului ca

Societatea **AMITO S.R.L.**.....

cu sediul social în **MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IAȘI**....., înmatriculată la
 oficiul registrului comerțului cu codul unic **29736138**..... și înregistrată sub nr. de ordine
J22/241/16.02.2012..... să efectueze următoarele activități:
**proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor sau
 sistemelor de alarmare împotriva efracției;**.....

Perioadă de valabilitate: până la 04.04.2027
 Nr. dosar **104.941 / 05.04.2024**

DIRECTOR
 ȘEF DE POLITIE
 MIHAI MARIUS

Loc
 timbru
 sec



INSPECȚIA DE STAT PENTRU CONTROLUL CAZANELOR,
RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT
INSPECȚIA TERITORIALĂ ISCIR BUCUREȘTI



Nr. B/CR4/P/35/0165/3/22.11.2024



ACTUALIZARE A AUTORIZAȚIEI

Nr. B/CR4/P/35/0165/2/23.02.2017

(conform procesul-verbal nr. 046 – 778 din 22.11.2024)

1. Persoana juridică:

TOP TOTAL COM SERV S.R.L.

București, bd. Chișinău, nr. 12, bl. B22, sc. 1, ap. 6, Sector 2
CUI RO8359809, J40/1800/1996
E-mail toptotallift@yahoo.com
Tel. intervenții 0723 621506

2. Domeniul de autorizare:

REPARARE, REVIZIE ȘI ÎNTREȚINERE la:

- Ascensoare electrice și hidraulice de persoane, de persoane și mărfuri sau de mărfuri, cu comandă interioară având $S_{max} = 5000kg$

3. Personal tehnic de specialitate:

Responsabil cu supravegherea lucrărilor (RSL-IR):

- Iozu Ionel

Responsabil cu Verificarea Tehnică a Ascensoarelor (RVTA):

- Iozu Ioan - Andrei

4. MENTIUNI:

Orice modificare care conduce la neîndeplinirea cerințelor în baza cărora s-a acordat actualizarea autorizației, trebuie anunțată la ISCIR de către persoana juridică autorizată, în termen de cel mult 15 zile de la data la care aceasta s-a produs.

Persoana juridică, prin reprezentanții săi legali împreună cu personalul nominalizat în actualizarea autorizației, răspunde de respectarea prevederilor legale în domeniu.

Inspector Sef
Radu Raul Dorobanțu



Inspector de Specialitate
Alexandru-Nicușor Bujor



Str. Sf. Elefterie nr. 47-49, sector 5
Cod 050524, BUCUREȘTI - ROMÂNIA
Telefon: (+4021) 411. 81. 70
Fax: (+4021) 410. 00. 19
Web: www.iscir.ro
Email: bucuresti@iscir.ro

Cod fiscal: 9731330
Banca : Trezoreria Statului Sector 5
Cont IBAN: RO34TREZ70520F330800XXXX
(facturare a veniturilor pentru bugetul de stat)
Operator de date cu caracter personal nr. 17290

il citam in cele ce urmeaza: „Având în vedere prejudiciul extrem de grav care ar putea rezulta din comunicarea ilegală a anumitor informații către un concurent, organismul menționat trebuie ca, înainte de a comunica aceste informații unei părți la litigiu, să dea posibilitatea operatorului economic vizat să invoce caracterul confidențial sau de secret comercial al acestora (a se vedea, prin analogie, Hotărârea AKZO Chemie și AKZO Chemie UK/Comisia, citată anterior, punctul 29)”.

**Reprezentant împuternicit al Ofertantului
AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP S.R.L**

Cojanu Stefan-Aurelian

(semnatura si stampila)

Data 05.05.2025

